

# Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.  
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/4079/2017  
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04  
Letéti számlaszám: 11733041-20029669  
Honlap címe: <https://drhalaszvhiroda.hu>  
Hivatali Kapu: DRHBGVHI; KRID: 254043117  
E-mail: [vh.0188@mbvk.hu](mailto:vh.0188@mbvk.hu)



Tel./FAX: 06-68/635-79 Dr. Halász Bence Gábor  
Telefon: munkanapokon 06.00-12.00  
Ügyfélfogadás:  
kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00  
csütörtök: 08:00-12:00  
Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:  
kedd: 10:00-12:00  
Cégkapu elérhetőség: 26207300

IV 272-4/2025.  
2025-02-17

**Végrehajtói ügyszám(ok): 188.MKV.0055/2024/15-410.V.0248/2020**

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KARDOSKÚT KÖZSÉG POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

5945 Kardoskút, Március 15 tér 3.



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**FÓNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),  
**Kecskésné Veres Katalin** adós ellen megindult **dr. Deli Betty Adrienn közjegyző 11054/Ü/31614/2019/3** számú határozata alapján **dr. Deli Betty Adrienn közjegyző a(z) 11054/Ü/70110/2020/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **VHT.33.§ MEGKERESÉS ÜGYGAZDÁTÓL** címen fennálló **79 188 Ft** és **járuléka** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Godó Gábor</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Godó Gábor	Kecskésné Veres Katalin	0188.V.0745/2002	kölcsöntartoz	390 016 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (94.28/142)	Kecskésné Veres Katalin	0188.V.1553/2010	hiteltartozás	162 230 Ft
Intrum Zrt. (8362700046260_VH)	Kecskésné Veres Katalin	0410.V.0459/2020	kölcsönösszeg	147 212 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F672342/1)	Kecskésné Veres Katalin	0410.V.2061/2022	közszolgáltatás szerződés	76 231 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **5945 Kardoskút, Petőfi u. 5.**

megtekintési ideje: **2025.03.12. 09:55 - 10:00.**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	OPEL ASTRA GL(év.:1997)
rendszáma:	HPY368
km óra állása	-
jellemzői:	OPEL ASTRA GL Kötelezett tájékoztatása alapján a gépjármű helyváltoztatása trélerrel vagy vontatással lehetséges. Műszaki engedélye lejárt, motor hengerfej hibás, akkumulátor tönkrement, kipufogója lyukas, mindkét visszapillantó tükör szigetelőlappal van felerősítve, karosszéria körben rozsdásodik, csomagtartó csak kitérítve marad nyitva. A jármű megtekintése javasolt! A jármű azonosító jeleit, állapotát, működőképeséget személyes megtekintés során saját felelősségére bárki ellenőrizheti! A járműért sem az adós, sem pedig a végrehajtó jóállással nem felel, adatainak egyezőségért felelősség a végrehajtót nem terheli! A végrehajtási eljárásban a kellékszavatosság kizárt.

Kikiáltási ára: **320 000 Ft**

Licitkülönb: **6 400 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669**

Az árverés helye: **5945 Kardoskút, Petőfi u. 5.**

Az árverés időpontja: **2025.03.12. 10:00**

Felhívom Tisztelt Kötelezettet, hogy az árverés időpontjában, azaz 2025.03.12. napján 09:55 órakor szíveskedjen megjelenni a HPY368 frsz-ú, OPEL ASTRA GL típusú gépjárművel, annak irataival és indítókulcsával az 5945 Kardoskút, Petőfi u. 5. címen.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 45/A. § értelmében a végrehajtást fogantató bíróság 500.000.-Ft-ig terjedő rendbírsággal sújtja a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt, szervezetet, ha a jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó magatartást tanúsít.

Az 1994. évi LIII. törvény 124. § (2) bekezdése alapján az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitkülönb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot.

- (3) Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1 %-áig.**  
**(4) Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette.**  
**(5) A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólésítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

## **Megkeresem**

**a(z) Orosházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

**188.MKV.0055/2024/15-410.V.0248/2020 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

**Továbbá megkeresem a(z) Orosházi Járásbíróságot és az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a Vht. 122. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetményt a a bíróságok központi internetes honlapján és az illetékes községi, városi, fővárosi kerületi polgármesteri hivatal, a főpolgármesteri hivatal honlapján is közzétenni szíveskedjenek.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Orosháza, 2025.02.12.

**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó