

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kardoskút Március 15 tér 1. szám alatti épület (az Ady soron található volt Gyógyszertár épülete) bérbeadás útján történő hasznosítására

a képviselő-testület 176/2024. (X.22.) sz. KT határozatának megfelelően pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan:

helyrajzi szám	cím	bérleti díja
40	5945 Kardoskút, Március 15. tér 1. (Ady soron található „volt Gyógyszertár” épülete)	a Képviselő-testület 47/2024. (II. 21.)KT. sz. határozata alapján a felek szabadon állapodnak meg

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően lehetséges. Érdeklődni polgarmester@kardoskut.hu e-mail címen, valamint a 0620/972-4182 telefonszámon lehet Varga Pál polgármesternél.

A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő.
- A bérleti díj összege a felek megegyezése szerint.
- A bérleti szerződés azzal az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel köthető meg, aki a pályázat egyéb feltételeit vállalja.
- A bérlőnek az ingatlanokhoz kapcsolódó, saját fogyasztást mérő közmű-mérőórákat a saját nevére kell íratnia.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását,
 - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását,
 - a létesítmény őrzését,
 - a tevékenység végzése során keletkezett hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,
 - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező közüzemi díjak megfizetését.

Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a) a pályázó adatait (név, székhely adószám, cégjegyzékszám, vezető tisztségviselő neve, elérhetősége),
- b) a nem lakáscélú helyiségben végezni kívánt tevékenység megnevezését, részletes leírását,
- c) a végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket,
- d) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- g) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásáról nyílt vagy zárt ülést kér.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Kardoskút Község Önkormányzatához (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) kell benyújtani **2025. január 24. napján 12.00 óráig**, zárt borítékban, a megpályázott ingatlan (5649 Kardoskút, Március 15 tér 1., volt Gyógyszertár épülete) feltüntetésével.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Kardoskút Község Önkormányzatának (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

A pályázat elbírálásának határideje:

Kardoskút Község Önkormányzat képviselő testületének hatáskörébe tartozik a beérkezett pályázatok elbírálása; ez alapján a nem lakáscélú helyiségek bérbeadása. Ennek megfelelően a képviselő-testület a január havi soron következő, rendes ülésén dönt. Határidő: 2025. január 31.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kardoskút, 2025. január 13.

