



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/02381-5/2024.	Tárgy:	Közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	Merényi-Németh Angéla Klára	Ügyfél:	Patyi-Szeleczkei Nikolett E.V.
Telefon:	(66) 362-944	KÜJ:	104536463
		KTJ:	100611622

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt **Patyi-Szeleczkei Nikolett E.V.** (KÜJ: 104536463) ügyfél képviseletében eljáró Vass Csaba meghatalmazott kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Kardoskút, 0233/12 hrsz. alatt tervezett szarvasmarhatelep előzetes vizsgálati eljárása

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/02381/2024.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2024. szeptember 17. napja

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Merényi-Németh Angéla Klára (66) 362-944/2015 mellék
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

A közzététel napja: 2024. szeptember 27.

A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: Patyi-Szeleczei Nikolett E.V.
Nyilvántartási szám: 54184718
Adószám: 55494113-2-24
KÜJ szám: 104536463

A tervezett tevékenység célja

A beruházó Natura 2000 területen hús szarvasmarha tartással kíván foglalkozni. A fejlesztés célja egy 400 egyedből álló Holstein fríz, Szimentáli magyar tarka szarvasmarha elhelyezésére alkalmas istálló rendszer létrehozása, infrastrukturális feltételeinek megteremtése. A beruházó a szarvasmarha tartás mellett ló bértartással is kíván foglalkozni, amelyhez egy külön istálló kerül megépítésre, amennyiben arra a forrás rendelkezésre áll.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. melléklet 6. f) pontja alapján:

„6. Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – f) vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 szamosállattól, egyéb állat esetében 50 szamosállattól”

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A tervezett tevékenység által érintett ingatlan

A tervezett tevékenység Békés vármegye területén Kardoskút közigazgatási területét (külterületét) érinti.

A tervezett tevékenység

- helye: Kardoskút, külterület 0233/12 hrsz.
- az ingatlan művelési ága: Kivett gazdasági épület, udvar; 2 ha 1098 m²
- EOY koordinátái: X= 129400; Y= 772700

A tervezett tevékenység volumene

Az egyes állattartó épületek az alábbi férőhelyekkel fognak rendelkezni:

Állattartó épület	Férőhelyszám (számos állat)
Borjú istálló	200 db borjú(40 SZÁ)
Mélyalmos istálló	200 db szarvasmarha (200 SZÁ)
Lóistálló	20 db ló (20 SZÁ)

A tervezett tevékenység bemutatása

A korábban a telephelyen működő, majd felhagyott állattartási tevékenység után megmaradt épületeket a beruházó el kívánja bontani, helyettük új épületeket fog létesíteni. A fejlesztés során olyan istállókat, karámokat kívánnak építeni, amelyek a folyamatos állattartási tevékenységet biztosítják. Mélyalmos tartástechnológiával történő állattartás kerül kialakításra, így a környező területeken legeltetés nem fog történni, az állatok telettése a megépített istállókban fog folyni.

A fejlesztés az alábbi elemekből (épületekből, építményekből) épül fel:

- Itatásos borjú istálló: az itatásos borjú istálló méretei: 6 méter x 30 méter. Ebben a helyiségben 1 hetes–3 hónapos kor közötti szarvasmarhákat fognak tartani egyedileg kutricákban. A takarítás, illetve etetés is egyedileg kutricaként fog történni. Az istálló trapézlemez fedéssel lesz borítva, burkolata: beton.
- Mélyalmos istálló: az istálló tervezett méretei: 15 méter x 45 méter, amelyben karámok kerülnek kialakításra. Itt 3-4 hónapos–10 hónapos kor közötti szarvasmarhákat fognak tartani. Az istálló

mélyalmos rendszerű lesz, folyamatos gépi takarítással. Az etetés etetőútról géppel történik. Az istálló oldalt nyitott, trapézlemez borítással fedett lesz, a karámok burkolata: beton.

- Lóistálló: a beruházó a szarvasmarha tartás mellett ló bértartással is kíván foglalkozni, amelyhez egy külön istálló kerül megépítésre. Az istálló tervezett méretei: 15 méter x 30 méter, amelyben a lovak részére külön bokszok kerülnek kialakításra. A lovak nem a beruházó saját állományában lesznek azokat bértartásban kívánja tartani a tulajdonosok részére. Az istálló trapézlemez borítással fog készülni, az istálló burkolata: beton. Az istálló csak abban az esetben kerül megvalósításra amennyiben arra a forrás rendelkezésre áll.
- Magtár: a terménytároló szín méretei: 10 méter x 30 méter. Ebben a helyiségben kerül tárolásra a szemestakarmány, illetve a premix 3 külön részben. A termény darálása is itt történik egy erre külön elkerített részben. Fedése: trapézlemez, burkolata: beton.
- Szilázs tároló: a siló tároló méretei: 15 méter x 30 méter. A tömeg takarmány, kukorica siló tárolására használandó létesítmény. 120-150 cm magas vasbeton oldalfallal, két oldalán nyitott módon kerül kialakításra. A tároló fedetlen, így a csurgalékvíz gyűjtésére egy külön vízzáró akna kerül kialakításra, amelynek ürítése szippantással történik.
- Szerves trágya tároló: a szerves trágya tároló méretei: 10 méter x 20 méter. Az almozás során keletkező szerves trágya tárolására szolgáló létesítmény. 200 cm magas vasbeton körítőfallal 3 oldalon körbevett lesz. Tetőfedés nélküli, így a csurgalékvizek gyűjtésére külön vízzáró akna létesül. A tároló környezetében talajvíz figyelő kút(ak) létesül(nek) az esetlegesen talajvízbe kerülő szennyeződések folyamatos monitorozása érdekében.

További létesítmények:

- pihenő, fekete-fehér öltöző, szociális helyiség
- géptároló szín
- állathulla-tároló
- tűzivíz tározó
- parkoló
- kerékmű hídmerleg kezelő helyiséggel (a telep bejáratánál)
- 150 cm magas külső kerítés (a telep teljes területe 150 cm magas kerítéssel kerül körbekerítésre)
- földmedrű szikkasztó árok (a telep csapadékvíz elvezetésére földmedrű csapadékvíz szikkasztó árok kerülnek kiépítésre, a burkolatok lejtésének megfelelő irányban)
- mobil kaloda (amennyiben az állatok esetén orvosi vizsgálatok elvégzése, vagy egyéb kezelés válik szükségessé)
- szilárd burkolatú úthálózat, földmedrű csapadékvíz elvezető árokokkal
- vízellátó kút
- monitoring kutak
- szennyvíz- és csurgalékvíz-gyűjtő aknák

A tervezett tevékenység ütemezése

A kivitelezés időszaka: 2025. április-december

Üzemeltetés kezdete: 2026 márciusától

A tervezett tevékenység hatásterülete

Az összesített hatásterület nagysága 294 m, mely a kivitelezés során a levegőtisztaság-védelmi hatásterület NO₂-ra vonatkozó nagyságával egyenlő.

A beruházás üzemeltetése során a szagvédelmi hatásterület nagysága a forrástól számított 80 m.

A zaj és rezgés elleni védelem hatásterülete kivitelezéskor 46,5 m, üzemeléskor 137 m.

A telephely Natura 2000 területen, és az Országos Ökológiai Hálózat puffterületén fog megvalósulni. Az élővilágot terhelő hatások a telephely területén kívül nem fognak jelentkezni, kizárólag az ellenőrzött módon kihordott hulladék és trágya révén közvetetten érvényesülnek.

A tevékenységnek országhatáron áterjedő hatása nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 34. § (3) bekezdése alapján a hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfelfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.