

# KARDOSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2022. MÁJUS 13. NAPJÁN TARTOTT  
RENDKÍVÜLI, NYÍLT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE



8/2022. ÖKÜ

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 13. napi *rendkívüli, nyílt* testületi ülésén 10:30 órai kezdettel.

**Ülés helve:** a Hivatal tanácskozó terme  
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

### **Jelen vannak:**

Varga Pál polgármester,  
Kis Bálint alpolgármester  
Skorka Pálné  
Török Attila  
Kocsis Péter települési képviselők.

### **Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Bánfiné Radics Vivien kirendeltségvezető  
Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos  
Prozlikné Csorba Melinda jegyzőkönyvvezető,

**Varga Pál, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot; választása Kocsis Péter és Skorka Pálné képviselőkre esik, melyet a jelenlevő 5 testületi tag, **5 igen** szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

**Varga Pál, polgármester:** Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra, a meghívóban megküldött napirendi pontok szerint.

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, a 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

### Nvilt ülés

**1.) Magyar Falu Program - Szolgálati lakás felújítása Kardoskúton- beszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester, dr. Lipták Péter jegyző

**2.) Magyar Falu Program - Járdafelújítás Kardoskúton- pályázat beszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester, dr. Lipták Péter jegyző

Megjegyzés: Zárt ülés keretében lehetőség van a benyújtott ajánlatok tartalmának részletes megvitatására!

**3.) Egyebek**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester

### Zárt ülés

**1.) Szociális kérelmek elbírálása**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester, előkészítette: Prozlikné Csorba Melinda igazgatási ügyintéző

**1.) Napirendi pont: Magyar Falu Program - Szolgálati lakás felújítása Kardoskúton- beszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester, dr. Lipták Péter jegyző

**Varga Pál polgármester:** A korábbi soros testületi ülésünkön tárgyaltuk, de akkor 45 millió forintot meghaladó összegű volt a legkedvezőbb árajánlat és akkor úgy döntött a testület, hogy ezt az 5 millió forintos nagyságrendű önerőt nem kívánjuk egyelőre mellé tenni, ezért felkértük jegyző urat, hogy további öt céget keressen meg.

Három ajánlat érkezett be. A képviselő-testületi ülést megelőzően a bíráló bizottság elvégezte munkáját. Megkérem Kapuné Sin Anikót, hogy tájékoztasson bennünket.

**Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos:** Három ajánlat érkezett be, melyek az ajánlattételi felhívásnak megfeleltek, így érvényesek. A három ajánlat közül a Kopp Export Import Kft. adta a legkedvezőbb, bruttó 43.537.618.- forintos ajánlatot, amit a bíráló bizottság elfogadásra javasol a testületnek.

**Varga Pál polgármester:** Köszönöm a tájékoztatást, így már 6 árajánlat van a kezünkben. Láthatjuk, hogy túl nagy eltérések nincsenek. Az árak nem, hogy csökkenni, emelkedni fognak. Magam részéről a legalacsonyabb ajánlatot adó céggel javaslom megkötni a szerződést.

**Kocsis Péter képviselő:** Egyetértek. Vállaljuk be ezt a 3,5 millió forint pluszt.

**Kis Bálint alpolgármester:** Támogatom, hogy a legalacsonyabb ajánlatot fogadjuk el.

**Török Attila képviselő:** Egyetértek.

**Skorka Pálné képviselő:** Egyetértek.

**Kocsis Péter képviselő:** Leinformálható cégről van szó?

**Kis Bálint alpolgármester:** Igen. Minden adata fent van az interneten, ahol elérhető az összes pénzügyi adata is. Három tulajdonosa van, egy vezetővel. 1992-ben jegyezték be a céget és egyébként a referenciái jók a nyilvántartás szerint.

**Varga Pál polgármester:** Így van, előzőleg jegyző úr is informálódott a cégekről, akiknek az ajánlattételi felhívást kiküldte. A műszaki ellenőri feladatokat, Kovács Sándor építész úr vállalta bruttó 150.000.- forintért. Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, aki egytért az elhangzottakkal, kérem, kézfelnújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**77/2022. (V.13.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése című, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, 3365385834 iratazonosító számon nyilvántartott támogatott pályázatra kiírt beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője: Kopp Export-Import Kft. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 7. adószám: 11041939-2-04)
2. Felkéri Varga Pál polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevő részére bruttó 43.537.618.- forint összegben, mely a 2022. évi költségvetésben van biztosítva, küldjön el megrendelést és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

**Felelős:** Varga Pál polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

**2.) Napirendi pont: Magyar Falu Program - Járdafelújítás Kardoskúton- pályázat beszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester, dr. Lipták Péter jegyző

**Varga Pál polgármester:** Ugyancsak előzőleg bíráló bizottság tárgyalta, megkérlek Anikó, hogy tájékoztass bennünket.

**Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos:** Három árajánlat érkezett, be mindhárom megfelelt az ajánlattételi felhívásnak. A legkedvezőbb ajánlatot a Fehér és Fehér Útépitő Kft. adta, bruttó 4.901.518.- forint összegben, amit a bíráló bizottság elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

**Varga Pál polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást. A műszaki ellenőr megbízására kiküldésre került három helyre az ajánlattételi felhívás, viszont csak kettő érkezett be, így most abban nem tudunk dönteni. Azt látjuk a két ajánlatból is, hogy a legkedvezőbb is 300.000.- forint.

Javaslom a Fehér és Fehér Kft-vel megkötni a szerződést.

**Kocsis Péter képviselő:** Egyetértek.

**Varga Pál polgármester:** Amennyiben nincs további kiegészítés, kérdés, aki elfogadja az elhangzottakat, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**78/2022. (V.13.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatás-2022 című, MFP-BJA/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, 3366198219 iratazonosító számon nyilvántartott támogatott pályázatra kiírt beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője: Fehér és Fehér Útépitő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9. adószám: 11049566-2-04)

2. Felkéri Varga Pál polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevő részére bruttó 4.901.518.- forint összegben, mely a 2022. évi költségvetésben van biztosítva, küldjön el megrendelést és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

**Felelős:** Varga Pál polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

**[Igazgatás1] megjegyzést írt:** itt nincs plusz összeg, mert 8.000.-al többet nyertünk rá 😊

#### **5.) Napirendi pont: Egyebek**

**Előterjesztő:** Varga Pál polgármester

#### **Általános iskola újraindítása kapcsán tájékoztatás**

**Varga Pál polgármester:** Az előzetes szakhatósági bejárások megtörténtek a múlt héten. A szakhatóságok egyöntetű véleménye az, hogy semmiféle akadálya nincs annak, hogy ebben az épületben iskola indulhasson. A jelenlegi szabályozásnak kell megfelelni, de szerencsére nem úgy, mint egy teljesen újonnan induló iskolának. A szakhatóságokkal történt egyeztetéseknek megfelelően építész úr készíti a tervdokumentációkat. A legnagyobb költség a vizesblokkok kialakítása lesz. Rengeteg pénzbe fog kerülni a felújítás az biztos. Jótékonysági bál meghirdetésre került június 4-re, a jegyek fogyogatnak. A téglajegyek hihetetlen összegben érkeznek be.

Három lábon áll ez az iskola indítás. Egyrészt a képviselő-testület, másrészt az evangélikus egyház, harmadrészt a szülői akarat. Jövőhéten szerdán lesz szülői tájékoztató, ahol az evangélikus iskola képviselői is jelen lesznek. Az Alföldvíz Zrt. szakhatósági véleményére várunk még.

Szeptember végéig kell eljussunk odáig, hogy a képviselő-testület egy szándéknyilatkozattal forduljon az evangélikus egyház felé. Decemberi zsinaton lesz róla döntés.

A szakhatósági bejárás során három olyan kéményt találtak, ami mihamarabb beavatkozást igényel. Kovács Sándor építész úr írásban nyilatkozta, hogy az a három kémény veszélyes és kéri annak bontását, amit Stelbaczki Sándor darus kocsival vállalt. Visszabontja és ki is javítja.

Javaslom Gombkötő Lajost megbízni a meglévő fűtési rendszer elbontásával az egész épületre vonatkozóan, hiszen ezek a radiátorok, csövek a mai kondenzációs rendszereknek nem felelnek meg, viszont vasárban értékesíteni tudjuk. Lajos vállalná, hogy azokat a szakaszokat, amik veszélyesek, azokat eltávolítaná és az összes többit önkéntesekkel tudnánk bontani lefelé, természetesen Lajos iránymutatásával. Ehhez az kellene, hogy erre bólintsunk rá.

**Kocsis Péter képviselő:** Radiátorokat javaslok börszén eladni, mert van kereslet a régi öntvény radiátorokra.

**Varga Pál polgármester:** Felvettem Lajosnak, ő elutasította, mert ilyen radiátorokkal már nem lehet kezdeni semmit, maximum egy napot adunk rá.

#### **Napelem park**

**Varga Pál polgármester:** A József Attila utca végén van egy 3,9 ha terület, amin napelemparkot szeretne létesíteni az MVM, de már több cég is megkeresett ez ügyben.

Kolléganők tájékoztatása szerint éves szinten 200.000.- forintot kapunk ezért a területért. Ha vásárlásra kerülne a sor, akkor 8 millió forint körül tudnánk eladni ezt a négy hektárt, illetve az iparüzési adó 1, 5 millió forint körül realizálódna éves szinten. Két napelem park férne el. Jelentős bevételhez jutna hozzá a település.

Fásításban nem gondolkodunk, mert készült korábban egy mérés arról, hogy erre a területre fát ültetni nem lehet, mert nitrátos a talaj.

Elinduljunk-e esetleg egy pályázati hirdetéssel, hogy hasznosítsanak a területet?

**Kocsis Péter képviselő:** Nem adnám el, nem csökkenteném az önkormányzati tulajdont egy pillanatnyi bevételért. Nem tartunk ott, hogy menekülő útként értékesíteni kelljen ezt a területet, valamint én nem tennék napelem parkot a település közepébe.

Próbálkozzunk meg azzal, hogy termeltessünk benne. Hoz bevételt és megmarad a vagyonunk is.

**Varga Pál polgármester:** Ez csak egy javaslat, lehetőség. Azt látom, hogy éves szinten ez a 200.000.- forint nem reális. Pusztaföldváron most telepítenek napelemparkot, talán ugyanez a cég, aki felkeresett. Mi a véleményetek? Mit mondjak akkor ezeknek a befektetőknek, akik érdeklődnek?

**Kis Bálint alpolgármester:** Látva ezeket a napelemparkokat, elmondhatom, hogy ezek a cégek költséghatékonyan telepítenek és mindent gyomirtóval kezelnek, hogy ne kelljen fűnyírással stb. bajlódni, ezért a környező házak tele lesznek porral, mert növényzet nem lesz. Ha ilyenben gondolkodunk, akkor olyan kritériummal kell megtenni, ami védi a lakosságot. Napelemparkok tekintetében érdemes a villamos műszaki ellenőrt megkérdezni, hogy túlfeszültség problémát tud-e okozni egy ilyen napelempark.

Más településeken, ahol napelem parkok üzemelnek, a túlfeszültség okozta károk miatt a biztosítók jelezték, hogy ezeket a károkat kiveszik a biztosítás alól és nem fizetik az esetleges károkat. Meg kell vizsgálni és lakossági fórumot is érdemes lenne tartani ez ügyben.

**Varga Pál polgármester:** Ajánlatokat kérjünk be, hasznosítási pályázat keretén belül és akkor meg tudjuk ezeket a kérdéseket vizsgálni. Jegyző urat felkérjük majd, hogy egy hirdetményt erre készítsen elő. Csete Zoltán igazgató úrral is megbeszéltem majd ezt azért, mielőtt neki kezdenénk.

**Kocsis Péter képviselő:** A termeltetés is egy jó hasznosítás. Lehet, hogy bejön, lehet, hogy nem, de a földterület még akkor is a miénk marad, ha pedig bejön, akkor meg milliós nagyságrendet is elérhetünk vele.

**Török Attila képviselő:** A napelempark nem lenne jó, tájidegen lenne a település közepén. Az én szememnek sem tetszene. Gazdaságosabb megoldást vizsgáljunk meg először.

**Varga Pál polgármester úr:** Rendben, ezt is el tudom fogadni, így legalább tudok mit mondani a befektetőknek.

**Kapuné Sin Anikó pénzügyi főtanácsos:** Mielőtt ezt megvizsgáljuk, javaslom, hogy jegyző úrral és aljegyző asszonnyal vizsgáltassuk meg, hogy nem vállalkozási tevékenységnek minősül-e. A jogi részét tegyük rendbe először, hiszen az önkormányzatnak nem profilja, hogy termeljen, vagy termeltessünk. Haszonbérbe tudjuk kiadni, annak az árát lehet feltornázní esetleg, de az meg AK értékhez van kötve.

**Varga Pál polgármester:** Ennek tükrében vizsgáljuk a dolgokat vagy sem?

**Kis Bálint alpolgármester:** Nem vizsgálnám a napeletem.

**Kocsis Péter képviselő:** Én sem.

**Varga Pál polgármester:** Rendszerben, akkor megpróbálunk tárgyalni a bérlővel és ezt az éves díjat kicsit feljebb vinni.

#### HÉSZ felülvizsgálata

**Varga Pál polgármester:** HÉSZ jövő év decemberében lejár. Mellbevágó ajánlat érkezett a Tér-terület Bt-től, 21 millió forint plusz ÁFA összegben. A jövő évi költségvetésünket alapjaiban át kell gondoljuk, intézményi szinten. Keressük a lehetőségeket.

#### Tájékoztatások

**Kocsis Péter képviselő:** Szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy a mobilgarázs alapja betonozásra került, a jövő héten a szerkezet is rá kerül, illetve a virágosítást vasárnap tudjuk befejezni.

#### Közút – közös kérelemről tájékoztatás

**Bánfiné Radics Vivien kirendeltség-vezető:** Ki lett osztva az erről szóló kérelemtervezet minta, ha jól tudom előző ülések valamelyikén az erről szóló döntés már megszületett az 54. számú határozatban, amiben felhatalmaztátok polgármester urat, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, aminek az egyik része, hogy ezt a közös kérelmet aláírhatja. Jegyző úr átnézte, rendszerben találta, tájékoztatásként hoztuk be nektek, hogy lássátok mi kerül benyújtásra.

#### Kardoskút külterület 0293/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

**Bánfiné Radics Vivien kirendeltség-vezető:** Az erről szóló előterjesztést mindannyian kézhez kaptátok. Ez nem egy nagy földterület, ennek a díja évente 1500Ft/Ak/év+ÁFA. 5 évente kerül újrakötésre, meghosszabbításra a szerződés, amennyiben a képviselő-testület hozzájárul, hogy polgármester úr megkösse a szerződést.



**Varga Pál polgármester:** Amennyiben nincs további kiegészítés, kérdés, aki elfogadja az előterjesztésben található határozati javaslatot, kérem, kézfelnújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**79/2022. (V.13.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bakos Istvánnal (5900 Orosháza, Vásárhelyi út 92.) a Kardoskút, 0293/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, külterületi földterület vonatkozásában földhaszonbérleti szerződést köt,

- 1.) a lejárat dátuma 2027. április 14.,
- 2.) A haszonbérleti díj mértéke 1500 Ft/Ak/év+ÁFA.

Fentiek alapján elrendelem a szükséges jognyilatkozatok megtételét és a szerződés megkötését.

**Felelős:** Varga Pál polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

**Varga Pál polgármester:** Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszönöm az aktív tanácskozást, a nyílt ülést 11 óra 22 perckor bezárom. Tekintettel arra, hogy szociális kérelem az ülésig nem érkezett be, így zárt ülés megtartására nem kerül sor.

**K.m.f.**

Varga Pál  
polgármester

dr. Lipták Péter  
jegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

Skorka Pálné  
képviselő

Kocsis Péter  
képviselő