

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Kardoskút Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan nyilvános pályázati hasznosítás útján történő értékesítésre az alábbi ingatlant meghirdeti:

5945 Kardoskút belterület 199 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” földhivatali megjelölésű, 5945 Kardoskút, Petőfi utca 14. számú ingatlant minimum 3.600.000 Ft, azaz hárommillió-hatszázezer forint vételáron.

1. Kiíró adatai:

Kardoskút Község Önkormányzata
5945 Kardoskút, Március 15. tér 3. szám
Tel.: 06-68/429-000

2. Az eljárás célja és fajtája:

Pályázat fajtája: nyilvános pályázati hasznosítás, egyfordulós

A pályázat célja: Kardoskút Község Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanának pályázat útján történő, legmagasabb ajánlati ár alapján való értékesítése.

3. A pályázat tárgya és ennek műszaki, jog feltételei:

3. a. Tárgy:

5945 Kardoskút belterület 199 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben az 5945 Kardoskút, Petőfi utca 14. számú alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

3. b. Jogi feltétel:

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdése szerint elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlan tekintetében a

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermek.

Annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni [1993. évi LXXVIII. tv. 50. §].

A pályázat nyertesével az adás-vételi szerződést legkésőbb a versenyeztetést követő döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30. napon belül meg kell kötni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot benyújtott személlyel köt szerződést, az elővásárlási jogával nem élő bérlő írásbeli hozzájárulásával.

Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 60. nap

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

A pályázat tartalmazza, hogy ajánlattevő a Pályázati Hirdetmény tartalmát elolvasta és azt tudomásul vette, feltételeit elfogadja.

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg az ajánlatadó a pályázati hirdetményben megjelölt minimum vételi ár 10%-nak megfelelő ajánlati biztosítékot megfizessen a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal Kardoskúti Kirendeltségének házipénztárába.

A nyertes ajánlatadó vállalja, hogy 30 napon belül adás-vételi szerződést köt az önkormányzattal, és tudomásul veszi, hogy az általa befizetett ajánlati biztosíték foglalóként a vételárba beszámítódik.

A befizetett ajánlati biztosíték a pályázaton nem nyertes ajánlatadó részére a pályázatok bontását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázaton érvényesen csak az vehet részt, aki az ajánlati biztosíték kötelezettségének eleget tett.

Amennyiben az adás-vételi szerződés határidőn belüli megkötése az ajánlattevő bármely cselekménye, vagy szükséges cselekményének elmaradása miatt meghiúsul, úgy a foglaló visszafizetésére a nyertes ajánlattevő nem tarthat igényt!

4. Teljesítés helye, ideje:

Hirdetmény közzétételének ideje: 2021. július 12.

Ajánlatok benyújtásának határideje: **2021. július 13. 8:00 órától 2021. július 27. 16:00 óráig**
(beérkezési határidő)

Ajánlat benyújtásának helye: Kardoskút Község Önkormányzata
5945 Kardoskút, Március 15 tér 3.

A pályázati ajánlatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani. A lezárt borítékon csak az „5945 Kardoskút belterület 199 hrsz. – vételi ajánlat” felirat szerepeljen!

Ajánlatok felbontásának, elbírálásának helye, ideje:

Kardoskút Község Önkormányzat Polgármesteri Iroda
2021. július 29. 10:00 óra

Az ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a vagyონrendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően a tulajdonosi jogkör gyakorlója, a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázati eljárás csak annak a pályázónak az ajánlata kerül elbírálásra, aki ajánlatát az előírt tartalommal és határidőn belül nyújtotta be, és a megállapított ajánlati biztosítékot megfizette.

5. Egyéb információ

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (3) bekezdése alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi.

A Vtv. 14. § (4) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni jelen esetben az ingatlan értékére tekintettel.

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli.

Az értékesítés ÁFA-mentes.

6. További információ, illetve a pályázaton való részvétel részletes feltételeit tartalmazó dokumentáció az alábbi címen és időben kérhető:

- Kardoskút Község Önkormányzat (5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.) ügyfélfogadási időben (hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:00 óráig, pénteken 8:00 órától 13:00 óráig)

-jegyzo@kardoskut.hu

-68/429-000