

## Ingatlan hirdetési segédlet

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Telekterület</b> | 1180 m <sup>2</sup> |
| <b>Házterület</b>   | 225 m <sup>2</sup>  |
| <b>Szobák száma</b> | 5                   |
| <b>Irányár</b>      | 10,5 M Ft           |
| <b>Elérhetőség</b>  | 30/439-99-53        |

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ingatlan állapota</b>  | <i>jó állapotú</i>   |
| <b>Komfort</b>            | <i>összkomfortos</i> |
| <b>Energiatanúsítvány</b> |                      |
| <b>Épület szintjei</b>    | <i>1</i>             |
| <b>Fűtés</b>              | <i>gázkonvektor</i>  |
| <b>Légkondicionáló</b>    | nincs                |
| <b>Akadálymentesített</b> | nem                  |
| <b>Fürdő és WC</b>        | 1+1                  |
| <b>Kilátás</b>            |                      |
| <b>Tetőtér</b>            | nincs                |
| <b>Pince</b>              | nincs                |
| <b>Parkolás</b>           | <i>garázsban</i>     |

#### **Leírás**

Kardoskúton 225 m<sup>2</sup>-es családi ház 1180 m<sup>2</sup>-es telken eladó. A ház 4+1 szobával, fürdőszobával, különálló tusolóval és WC-vel, konyhával, kamrával és tágas üvegfolysóval (kiváló kis télikert) rendelkezik. Alkalmas akár 2 generáció vagy család lakhatására is.

Fűtése gázkonvektoros, a meleg víz ellátását villanybojler biztosítja. A telek melléképületekkel gazdagon beépített, mely állattartásra, és vállalkozás esetén raktározásra, tárolásra is alkalmas.

Található benne garázs, szerszámok műhely, terménytároló helyiségek, góré,

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | istálló, disznó-, birka-, és baromfiól.<br>Irányár: 10,5 M Ft, esetleg budapesti<br>ingatlan értékkülönbözettel<br>beszámítható. Érdeklődni az alábbi<br>telefonszámon lehet: 30/439-99-53. |
| <b>Jellemzői</b> |   |
| <b>Irányára</b>  | <b>10,5 M Ft</b>  |