|  |
| --- |
| ***BEVALLÁS*** ***a telekadóról,******a terület szerinti adózás esetében*** |
|  ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** |
|  |
|  ***I. Bevallás fajtája***█ ***Megállapodás alapján benyújtott bevallás*** █ ***Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás*** |
|  |
|  ***II. Bevallás benyújtásának oka*** |
| █ ***Adókötelezettség keletkezése*** ***Változás jellege:***█ ***új telek***█ ***ingatlan szerzése***█ ***vagyoni értékű jog alapítása***█ ***vagyoni értékű jog megszűnése*** █ ***épület lebontása***  ***█ mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése***  ***█ a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése*** █ ***adóbevezetés***  █ ***adóalap-megállapítás változása*** | █ ***Változás bejelentése*** ***Változás jellege:******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Adókötelezettség megszűnése*** ***Változás jellege:***█ ***ingatlan megszűnése***█ ***100%-os beépítés***█ ***ingatlan elidegenítése***█ ***vagyoni értékű jog alapítása***█ ***vagyoni értékű jog megszűnése*** ***█ belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése*** ***█ belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése***  |
|  |
|  ***III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap***  |
|  |
|  ***IV. Telek*** |
|  ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz.***  |
|  ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  |
|  ***V. Bevallás benyújtója***  |
| ***1. Bevallásbenyújtó minősége:*** | █ ***Tulajdonos***  | █ ***Vagyoni értékű jog jogosítottja*** ***Jog jellege:*** █ ***kezelői jog*** █ ***vagyonkezelői jog*** █ ***haszonélvezeti jog***  █ ***használat joga*** █ ***(tartós) földhasználat joga*** |
|  ***2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  |
|  ***3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** |
|  ***5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***6. Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ |
|  ***7. Illetősége:*** █ ***Belföldi***  █ ***Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország*** |
|  ***8. Székhelye, lakóhelye:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** |
|  ***9. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******10. Levelezési címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** |
|  |
| ***VI. Telek általános jellemzői*** |
|  ***1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
|  ***2. A telekből épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** |
|  ***3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** |
|  |
| ***VII. Mentességek, kedvezmények***  |
|  ***1. Törvényi mentességek*** █ ***1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll***  |
| █ ***1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva*** |
|  ***1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2*** |
| █ ***2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
| █ ***3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen*** |
|  |
| ***VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység*** | ████***év*** | ██***hó*** | ██***nap*** |  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** |
|  ***1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █*** |
| ***2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: █*** |
|  ***3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: █*** |
|  ***4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |  |