

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31. napi soron következő testületi ülésén.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Lengyel György polgármester, Mórocz Lajos, Pusztai Ádám, Szemenyei Sándor és Varga Pál települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Lipták Péter, jegyző;
Fekete Zita, kirendeltség-vezető;
Vargáné Neller Borbála Tünde, művelődési ház vezető;
Kapuné Sin Anikó, pénzügyi vezető főtanácsos;
Tóth Józsefné főelőadó;
Skorka Pálné, jkv. vezető.

Lengyel György, polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom a jelenléti ív alapján, hogy a testületi ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését 14.00 órakor megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőkre kell javaslatot tenni; javaslatom Mórocz Lajos és Pusztai Ádám képviselőkre esik, melyet a jelenlevő 5 testület tag, 5 igen szavazattal, egyhangúlag, elfogadott.

Javaslatot teszek a megtárgyalandó napirendi pontokra, amit az előzetesen megküldött meghívóban szereplő sorrendben javaslok elfogadni. A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, az 5 jelenlevő tag közül 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

Tárgy:	Előadó:
1. Adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok adatairól beszámoló jelentés	Tóth Józsefné főmunkatárs
2. 2014. évi költségvetés előkészítéséhez szükséges rendelet-tervezetek	dr. Lipták Péter jegyző
3. Kardoskút Község Önkormányzata 2014. évi belső ellenőrzési terve	dr. Lipták Péter jegyző
4. 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása	Lengyel György polgármester
5. Beszámoló jelentés és részletes indoklás Kardoskút község Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről.	Lengyel György polgármester

6. 2014. évi költségvetési koncepció előterjesztése, megvitatása és elfogadása	Lengyel György polgármester
7. A Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetésének módosítása	Lengyel György polgármester
8. Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi háromnegyed évi beszámolója	Lengyel György polgármester
9. Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetési koncepció	dr. Lipták Péter jegyző
10. Bejelentések	

Lengyel György, polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

- 161/2013. (VII. 13.) sz. KT. Határozatában a döntött arról, hogy a Fehér-tó napjára a megrendeli a városnéző kisvonatot 8 óra időtartamra és költségeit a költségvetési tartalék terhére vállalja. A rendezvény nagy érdeklődés mellett lezajlott, a kisvonat folyamatosan szállította az érdeklődőket. A számla ellenében a 189.230,-Ft átutalása megtörtént.
- 162/2013. (VII. 13.) sz. KT. Határozatában a döntött arról, hogy az iskola homlokzatának kijavítását elvégezteti. A munkálatok maradéktalanul elvégzésre kerültek, a számla kiegyenlítése megtörtént.
- 163/2013. (VII. 13.) sz. KT. Határozatában a döntött arról, hogy a legrosszabb járdaszakaszokat kijavíttatja, az óvodánál is. A munkálatok a vége felé közelednek, az óvodai járdajavításra sem kellett új szerződés, mert a vállalkozó talált olyan járdaszakaszokat, melyeket nem kellett felújítani és ezek helyett az óvodai járdaszakaszokat is kijavította, illetve az óvodai játszóház aljzatát is.
- 167/2013. (VIII. 29.) sz. KT. Határozatában az október 23-i ünnepség időpontjáról, az ünnepi szónok személyéről, illetve a műsor összeállításáról döntött. Október 22-én este 6 órai kezdettel került sor az ünnepségre, az ünnepi beszédet Deák György a Cinkusiak Baráti Körének elnöke mondta el. Az ünnepség szépen, méltóságteljesen lezajlott.
- 198/2013. (X. 14.) sz. KT. Határozatában döntött arról, hogy benyújtja igényét 104 m³, kemény lombos fafajtára, önrészét bruttó 264160 Ft-ban határozta meg szociális célú tűzifa vásárláshoz. Az írásbeli igényünket elküldtük, várjuk a döntést.

- 199/2013. (X. 14.) sz. KT. Határozatában elfogadta a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” című támogatott projektben való részvételt, vállalva a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrészt. Kötelezettséget vállalt arra, hogy az önkormányzati önrész összegét a 2014. és 2015. évi költségvetési rendeletében elkülöníti. A pályázat aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére felhatalmazta Lengyel György polgármester.

Ennyiben kívántam beszámolni a lejárt határidejű határozatokról. Amennyiben valakinek van észrevétele, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban tegye meg.

A két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről, megbeszélésekről, tárgyalásokról, intézkedésekről az alábbiak szerint kívánom tájékoztatni a képviselő-testületi tagokat:

Tóth Józsefnével részt vettünk Békéscsabán közmunkaprogrammal kapcsolatos konferencián, ahol gyakorlatban is láttuk az értékteremtő tevékenységeket. Hasznos információkat szereztünk, körvonalazódott részünkre is a Start Munka Program. Az Orosházi Járási Hivatal Munkaügyi Központjával napi kapcsolatban vagyunk.

Ha valakinek van észrevétele, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban tegye meg. Amennyiben nincs, akkor az elfogadásról kézfelnnyújtással szavazzanak.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

200/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 161/2013. (VII. 13.) sz. KT. 162/2013. (VII. 13.) sz. KT. 163/2013. (VII. 13.) sz. KT. 167/2013. (VII. 13.) sz. KT. 198/2013. (X. 14.) sz. KT. 199/2013. (X. 14.) sz. KT. határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról, eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont: Adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok adatairól beszámoló jelentés

Előadó: Tóth Józsefné főmunkatárs

Lengyel György, polgármester: Köszöntöm a napirendi pont előadóját. Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Kérdezem a napirendi pont előadóját szóbeli kiegészítéssel kíván-e élni.

Tóth Józsefné főmunkatárs: Köszönöm, szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni. Kérdésekre, észrevételekre válaszolok.

Lengyel György polgármester: Kérem a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat, észrevételeiket.

Szemenyei Sándor képviselő: Áttanulmányozás után az a megállapításom, hogy nagy összegek vannak hátralékként. Pl. Telekadó vonatkozásában. A jogi intézkedés hosszú folyamat, de gondolom, folyamatban vannak.

Tóth Józsefné főmunkatárs: Vannak folyamatban behajtási cselekmények.

Szemenyei Sándor képviselő: Kevésnek találom a termőföld bérbeadásból származó bevételt.

Tóth Józsefné főmunkatárs: Egyszer van adónemben föld bérbeadásból származó jövedelemadó. Ez alacsony összeg, mert ha 5 évnél hosszabb ideig van bérbe adva, akkor a tulajdonos mentesül az adó alól.

A költségvetés bevételi oldalán szerepel bérbeadásból származó bevétel, de az az Önkormányzat tulajdonát képező, és a gazdálkodóknak bérbe adott föld után megállapított bérleti díj.

Szemenyei Sándor képviselő: Köszönöm szépen, most már értem.

dr. Lipták Péter jegyző: Szóbeli javaslatom lenne a Képviselő-testület felé. A hátralékok csökkentése érdekében, aki a teljes tőke megfizetését vállalja az mentesüljön a járulékok megfizetése alól adott időintervallumra vonatkozóan. Hátha több adó folya be, javulna a fizetési morál. Több településen élnek ezzel a lehetőséggel, pozitív eredménnyel. Közzé lehetne tenni a helyi újságban.

Tóth Józsefné főmunkatárs: Részletfizetés esetén is?

dr. Lipták Péter jegyző: Csak egyösszegű fizetés esetén.

Tóth Józsefné főmunkatárs: Lenne rá igény.

Lengyel György polgármester: Köszönjük szépen, érdemes egy fajta segítséget adni a lakosságnak.

Aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

201/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adóigazgatási feladatok teljesítéséről, a bevételi előirányzatok adatairól szóló beszámoló jelentést elfogadja.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel György polgármester: Az adóhátralékok csökkentése érdekében célszerűnek tartom Jegyző Úr javaslatának elfogadását, hogy meghatározott időben, járulékmentesen fizethessék meg a tőketartozást az adósok.

dr. Lipták Péter jegyző: Amennyiben felhatalmaz a Képviselő-testület előkészítem, hogy meghatározott időintervallumban, egyösszegű tőke megfizetése esetén mentesüljön az adózó a járulékok megfizetése alól. Ezt hirdetmény útján közzé kell majd tenni.

Pusztai Ádám képviselő: Milyen időtartamra visszamenőleg lehet az akció?

dr. Lipták Péter jegyző: Öt évre visszamenőleg.

Vargáné Neller Borbála Tünde Kardoskúti Hirmondó (helyi újság) főszerkesztője: Az újság december hónapban fog megjelenni.

Varga Pál képviselő: Akkor legyen az akció 2014. január hónap.

dr. Lipták Péter jegyző: Ez a dátum megfelelőnek tűnik.

Lengyel György polgármester: Aki egyetért azzal, hogy dr. Lipták Péter jegyzőt bízzuk meg a tárgyalt akció kivitelezésével kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

202/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy hirdetmény útján tájékoztassa a lakosságot

arról, hogy 2014. január hónapban egyösszegű tőke megfizetése esetén az adózó mentesül a járulékok megfizetése alól.

Felelős: dr. Lipták Péter, jegyző

Határidő: 2013. december 31.

2. Napirendi pont: 2014. évi költségvetés előkészítéséhez szükséges rendelet-tervezetek

Előadó: dr. Lipták Péter jegyző

Lengyel György, polgármester: Köszöntöm a napirendi pont előadóját. Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Kérdezem a napirendi pont előadóját szóbeli kiegészítéssel kíván-e élni.

dr. Lipták Péter jegyző: Köszönöm, teljes körű a beszámoló, szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Lengyel György, polgármester: Módosítási indítvány, észrevétel merült-e fel a képviselők részéről?

Varga Pál képviselő: Az adóemelést nem indokolja semmi, a bevételek jól alakulnak, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Lengyel György polgármester: Aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

203/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés előkészítéséhez szükséges alábbi helyi rendeleteket:

- 14/2000. (XI. 24.) sz. Ör. a helyi iparüzési adóról;
- 15/2000. (XI. 24.) Ör. a magánszemélyek kommunális adójáról;
- 17/2000. (XI. 24.) Ör. a telekadóról;
- 5/2006. (III. 31.) sz. Ör. az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről;

- 8/2008. (VI. 26.) sz. Ör. a közterület-használatról változatlanul hagyja, azokon nem kíván módosítani.

Felelős: Fekete Zita kirendeltség-vezető

Határidő: értelemszerűen

3. Napirendi pont: Kardoskút Község Önkormányzata 2014. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: dr. Lipták Péter, jegyző

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Kérdezem a napirendi pont előadóját szóbeli kiegészítéssel kíván-e élni.

dr. Lipták Péter jegyző: Köszönöm, könnyen áttekinthető az előterjesztés, szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Lengyel György polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

204/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: 2013. december 31.

4. Napirendi pont: 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előadó: Lengyel György polgármester

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Megállapította a bizottság, hogy az időközben történt változások, átcsoportosítások átvezetésre kerültek a rendeletben. Az előterjesztett rendeletmódosításról szóló tervezetet elfogadásra javasolja változtatás nélkül a Képviselő-testületnek.

Lengyel György, polgármester: Miután kérdés, javaslat nem merült fel kérem a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással, megalkotta

a 13/2013 (XI.6.) sz. önkormányzati rendeletet

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III. 01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

5. Napirendi pont: Beszámoló jelentés és részletes indoklás Kardoskút község Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről.

Előadó: Lengyel György polgármester

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Megállapította a bizottság, hogy takarékos gazdálkodás folyik. Változtatás nélkül az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Lengyel György polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

205/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: értelemszerűen

6. Napirendi pont: 2014. évi költségvetési koncepció előterjesztése, megvitatása és elfogadása

Előadó: Lengyel György polgármester

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést és a kiegészítést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk. Szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Változtatás nélkül az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Lengyel György polgármester: Mint az előterjesztésben szerepel, hogy a Képviselő-testület a 92/2013. (IV. 25.) sz. határozatával az akkori jogszabályoknak megfelelően már fogadott el 2014. évre költségvetési koncepciót, ezért most annak visszavonásáról kell határoznunk. Kérem, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

206/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi koncepció elfogadásáról szóló 92/2013. (IV. 25.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel György polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el a költségvetési koncepcióval kapcsolatban, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

207/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Kardoskút Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepcióját.

Felelős: Lengyel György polgármester

Határidő: 2013. október 31.

7. Napirendi pont: A Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Lengyel György, polgármester

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékletként eljuttattuk. Szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Változtatás nélkül az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Lipták Péter jegyző: A módosítások között szerepel a hivatali dolgozók jutalma is, melyet maximálisan támogatok. Egyben javaslom, hogy a polgármester is kapjon egy havi jutalmat, illetve az alpolgármester is egy havi alpolgármesteri tiszteletdíjának egy havi összegét kapja meg a közalkalmazotti plusz egyhavi összege mellett.

Lengyel György polgármester: Köszönöm a figyelmességet, de rövid időt töltöttem főállású polgármesterként, úgy gondolom először bizonyítani kell, így nem kívánok élni ezzel a lehetőséggel ebben az évben. Látva a jövő évi pályázati lehetőségeket, és a falu javát szolgáló egyéb lehetőségek forrás igényeit, azt szeretném, hogy megfelelően gazdálkodva, lehetőség szerint minden összeg a legjobb helyeken hasznosuljon. Vannak alkalmazottak, akik hosszú évek óta jól teljesítenek, ezért náluk élni kell a jutalmazási lehetőséggel.

Varga Pál alpolgármester: Én sem kívánok élni a tiszteletdíjam egy havi jutalmával, a közalkalmazotti juttatásomnál be van tervezve, nem gondolom, hogy még mellé kellene tenni.

Lengyel György polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

208/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Megtárgyalta és az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal, 70.369 E Ft költségvetési összeggel elfogadja a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi módosított költségvetési előirányzatait.
- Felkéri a jegyzőt a Közös Hivatal költségvetésének Csanádapáca Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletébe történő beépítésére.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: 2013. október 31.

8. Napirendi pont: Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013.évi háromnegyed évi beszámolója

Előadó: Lengyel György polgármester

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékletként eljuttattuk. Szóbeli kiegészítéssel nem kívánok élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Megállapította a bizottság, hogy fényűzésre utalást nem tapasztalt, egyetértünk a beszámolóval. Változtatás nélkül az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Lengyel György polgármester: Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

209/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja a Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetésének háromnegyed évi teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: értelemszerűen

9. Napirendi pont: Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetési koncepció

Előadó: dr. Lipták Péter jegyző

Lengyel György, polgármester: Előzetesen az írásos előterjesztést a képviselőknek a meghívó mellékleteként eljuttattuk.

Kérdezem a napirendi pont előadóját, kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

dr. Lipták Péter jegyző: Nem kívánok szóbeli kiegészítéssel élni.

Pusztai Ádám ÜB elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Változtatás nélkül az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Lengyel György polgármester: Jó hír, hogy a közös hivatal létrehozásával a finanszírozással kapcsolatban Csanádapácát, mint székhely települést veszik alapul, ezért 3 hivatali dolgozó normatíváját megkapjuk.

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, aki egyetért az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

210/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja a

Csanádapácai Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetési koncepcióját.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: 2014. február 15.

10. napirendi pont: Bejelentések

Lengyel György polgármester: A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során szükségesnek látszik a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása. Ezzel kapcsolatban az írásos előterjesztés elkészült, melyet a képviselők előzetesen megkaptak.

dr. Lipták Péter jegyző: Az állatok tartása címen a 14. §. (4) bekezdés törlése megfontolandó, mert az Önkormányzat az elhullott állatok tetemének elszállításának és ártalmatlanítási költségét felvállalta külön szerződés alapján. Ezért ennek törlését javaslom.

Lengyel György polgármester: Ez a jelen, de nem tudjuk január 1-től hogyan változik.

dr. Lipták Péter jegyző: Meghatározott kg-ig el lehet temetni az elhullott állatot.

Mórocz Lajos képviselő: Az elszállítás csak vonatkozzon a haszonállatra.

Szemenyei Sándor képviselő: Én vagyok a településen az egyik legnagyobb állattartó. Mennyit fizetett egy év alatt az önkormányzat? Nem nagy összeg lehet, mert a nagytermelők nincsenek ebben. Azt javaslom, ez maradjon továbbra is ingyenes.

Lengyel György polgármester: Javaslom, hogy a 14. §. (4) bekezdés törlésével módosuljon a rendelet-tervezet. Kérem a képviselő-testületi tagokat hogy kézfeltartással szavazzanak az Önkormányzat közösségi együttélés szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással, megalkotta

a 14/2013 (XI.6.) sz. önkormányzati rendeletet

a közösségi együttélés szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről .

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Lengyel György polgármester: Másik megvizsgálásra javasolt rendeletünk a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló rendelet. Ezzel kapcsolatos előterjesztés is írásban elkészült és előzetesen megküldésre került a képviselőknek. Megkérem Fekete Zita kirendeltség-vezetőt tegye meg szóbeli kiegészítését, amennyiben van.

Fekete Zita kirendeltség-vezető: E rendeletnek a felülvizsgálatát az tette szükségessé, hogy nem minden megfogalmazás volt egyértelműen meghatározva. Tekintettel arra, hogy közel 10 éve nem volt módosítás a jövedelemhatár és a támogatás összegének felülvizsgálata is időszerű. Az előterjesztésben az állandó lakhelyt lakóhelyre javasolom módosítani a jogszabályi változások miatt.

Szemenyei Sándor képviselő: Nem rövid a 30 nap a támogatással érintett lakcímen lakhelyet létesíteni.

dr. Lipták Péter jegyző: Nem, mert a lakcímváltoztatás azonnal megvalósul.

Lengyel György polgármester: Javasolom a módosítást.

Szemenyei Sándor képviselő: Saját lakás nem kizáró?

Lengyel György polgármester: Lakáshoz jutásról van szó, a meglévő lakás kizáró.

Varga Pál alpolgármester: Egy házaspár elválik, van ingatlanuk, de egyik sem tud benne lakni, mindketten itt szeretnének maradni, gondolhatnak-e erre a támogatásra.

Lengyel György polgármester: Dolgozni kell még ezen, meg kellene különböztetni a tulajdoni arányt. Jól látjuk, hogy ösztönözni kellene az itt letelepedni szándékozókat, de azt javasolom, hogy most fogadjuk el a módosítást, a felvetéseket megvizsgáljuk és módosítsuk egy más időpontban amennyiben szükséges.. Aki egyetért a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló rendelet módosításával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással, megalkotta

a 15/2013 (XI.6.) sz. önkormányzati rendeletet

a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 3/2002. (IV.02.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Lengyel György polgármester: Módosításra javasolom a község címeréről, zászlajáról és használatának rendjéről szóló rendeletünket is. Erről is elkészült az írásos előterjesztés, melyet megkaptak előzetesen a képviselők. Megkérem Fekete Zita kirendeltség-vezetőt tegye meg szóbeli kiegészítését, amennyiben van.

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni.

Lengyel György polgármester: Ezzel a rendelet módosítással használhatjuk a szép címerünket levélpapírokon, szociális segélyre készített utalványokra, a bélyegző mellett a címer is megjelenhet.

Varga Pál alpolgármester: Javaslom elfogadásra, szavazzunk.

Lengyel György polgármester: Aki egyetért a község címeréről, zászlójának és használatának rendjéről szóló rendelet módosításával kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással, megalkotta

a 16/2013 (XI.6.) sz. önkormányzati rendeletet

a község címeréről, zászlójának és használatának rendjéről szóló 7/2000. (V.04.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Lengyel György polgármester: Döntést kell hoznunk az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatban. Az írásos előterjesztés elkészült, előzetesen a képviselők megkapták. Több társulatban lévő önkormányzat véleménye, hogy továbbra is maradjon így a szervezet, jól működik. Az lenne a cél, hogy továbbra is jól működjön, és december 31-ig döntsünk az együttműködésről. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Külön-külön kell szavaznunk elfogadásukról.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kérem a képviselőket, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

211/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep résztulajdonosa, az alábbi tartalmú együttműködési megállapodást jóváhagyja:

„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Tótkomlós és térségében keletkező állati hulladék kezelésére, mint közös feladat célszerű, gazdaságos és hatékony megoldására

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Perleczki Béláné polgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Barna Jánosné polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

Képviseli: Bajczán Endre Péter polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

Képviseli: dr. Prozlik László polgármester

Gerendás Község Önkormányzata

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.

Képviseli: Lengyel György polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.

Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.

Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.

Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Ruck Márton polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

Képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Képviseli: Dr. Turcsán Zsolt Attila polgármester

Nagyér Község Önkormányzata

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.

Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.

Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Képviseli: Dr. Dancsó József polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

Képviseli: Varchó István polgármester

mint felek (együttesen és a továbbiakban, mint Felek) között az alábbi tartalommal:

I. MEGÁLLAPODÁS

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 13. § (1) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya kiterjed minden hulladékra, az 1.§ (3) bekezdésében felsorolt hulladékok kivételével.

A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, illetve az annak alapjául szolgáló 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján a állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepen is összegyűjthetők a kislétszámú állattartó telepeken elhullott állatok hullái, a saját fogyasztás céljából levágott állatokból és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló miniszteri rendelet szerinti kistermelői élelmiszer-előállításból (a továbbiakban: kistermelői élelmiszer-előállítás) származó állati eredetű melléktermékek, továbbá az elhullott kedvtelésből tartott állatok hullái, ha az állattartó, illetve kistermelő ezen állati eredetű melléktermékek tárolásához nem rendelkezik megfelelő telephelyi állati melléktermék gyűjtőhellyel.

Felek ennek megfelelően, Tótkomlós és térsége állati hulladékának kezelésén belül, annak biztonságos, elkülönített gyűjtési és átmeneti tárolási rendszerének kialakítására vállalkoztak. Ennek megvalósítása érdekében felek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott ún. KIOP - Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program - keretében vissza nem térítendő támogatásra pályáztak az állati hulladékok, mint speciális kiemelt hulladékáramnak a többi hulladéktól elkülönülő gyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására.

A pályázati előírásoknak megfelelően felek „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” néven, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 9.§-a alapján 2005. június 17.napján, közös döntéshozó szerv (Társulási Tanács) létrehozásával működő, jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

- A pályázat sikeres volt. A Támogatási Szerződés azonosító adatai: KIOP-1.2.0-F.-2005-12-0001/2.
- A nyertes pályázat eredményeként, felek az „Állati hulladék kezelése Tótkomlós” KIOP-1.2.0-F.-2005-0001/2 azonosító számú projekt keretében állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepet hoztak létre, kialakították a szükséges épületeket, infrastruktúrát, beszerítették a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközöket.
- Figyelembe véve, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) a jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulási

formát nem ismeri el, Felek a társulási megállapodást 2013.07.01. napjától hatályon kívül helyezik és a továbbiakban a KIOP projekt megvalósítására vállalt kötelezettségeik teljesítése során a társulási megállapodás helyébe lépő, jelen Megállapodás szerint járnak el.

- Felek 2010.05.31.-én földhasználati megállapodást kötöttek, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzata 2039. augusztus 29. napjáig földhasználati jogot biztosít a jelen szerződésben megjelölt felek részére a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanra.
- Felek rögzítik, hogy a projekt eredményeként a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanon található 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület „a 069/34/B hrsz alatti „garázs” épület, valamint a 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület” megjelölésű felépítmények, a tótkomlói 069/11 hrsz. alatt felvett „dögtér” megjelölésű ingatlan, a tótkomlói 070/1 hrsz alatt felvett monitoring kutak valamint a jelen megállapodás 2.számú mellékletében felsorolt egyéb tárgyi eszközök felek osztatlan közös tulajdonát képezik.
- Felek rögzítik, hogy a Projekt beruházási szakasza lezárult. A Projekt fenntartási időszaka az utolsó Projekt előrehaladási jelentés elfogadásának napjától számított öt év, amely 2013.10.06-án jár le. Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha az aláírt támogatási szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült és ezen kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről benyújtásra kerülő ún. nyomonkövetési jelentés a Közreműködő szervezet részéről, a projekt lezárását igazoló záró jegyzőkönyv pedig a támogató (irányító hatóság) és a Közreműködő Szervezet részéről jóváhagyásra került.
- Felek rögzítik, hogy egyhangú döntésükkel a Projekt keretében megvalósult osztatlan közös tulajdonukat képező állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep közszolgáltatási célú hasznosításáról, üzemeltetésbe adásáról és utógondozásáról - Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint a Projekt Gesztor önkormányzatát és a tulajdonostársak képviselőjét megbízva - közösen gondoskodtak. Az erre vonatkozó, hatályos közszolgáltatás szerződést a tulajdonostársak képviseletében Tótkomlós Város Önkormányzata kötötte meg a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel. A közszolgáltatási szerződés 2013. október 31-én jár le.
- Felek a fenti tényekre tekintettel, jelen Megállapodásban a projekt beruházási részével kapcsolatos finanszírozási feltételeket– mivel azok már a társulási megállapodás hatálya alatt megvalósultak,– jelen Megállapodásban nem részletezik.
- Felek jelen Megállapodást a jogszabályi előírások, így különösen a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról szóló 2002. október 3-i 1774/2002/EK Európai Parlament és Tanács rendelete, a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, a Nemzeti Környezetvédelmi Program és az Országos Hulladékgazdálkodási Terv szem előtt tartásával kötik meg, ezzel biztosítva mindazon gazdasági, pénzügyi és

jogi előfeltételeket melyek a Projekt fenntartási időszaka alatti követelmények sikeres teljesítéséhez szükségesek.

- Felek ennek megfelelően, jelen Megállapodásban szabályozzák a fenti ingatlanokon fennálló tulajdonközösség döntéshozatali rendjét, illetve a közös vagyon működtetésével kapcsolatos egyes finanszírozási és üzemeltetési kérdéseket.
- Felek – figyelemmel a Ptk. XII. fejezetének rendelkezéseire - rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló épületeket, ingatlanokat, tárgyi eszközöket (a továbbiakban: állati-hulladékkezelési rendszer) oly módon működtetik, hogy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep saját nevében történő, közszolgáltatási célú hasznosításával, annak üzemeltetésbe adásával a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet 12.§ (3) bek. alapján Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint Gesztor önkormányzatot (a továbbiakban: Gesztor) bízták meg. A jelen Megállapodás aláírásának időpontjában hatályban lévő, e tárgyban létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a hasznosítás módjáról illetve az üzemeltető kiválasztásáról a jelen megállapodásban rögzítettek szerint, a tulajdonostársak képviselő-testületei által delegált tulajdonosi képviselőkből álló közgyűlés dönt.
- Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területükön keletkező állati hulladék kezelésére (gyűjtésére és átmeneti tárolására) a közös tulajdonukat képező fenti ingatlanokon megvalósított állati-hulladékkezelési rendszert veszik igénybe.
- Felek rögzítik, hogy a közös tulajdonban álló, a 2. számú mellékletben felsorolt létesítmények, berendezések, járművek stb. felújításának és pótlásának a költségeit a tulajdoni hányaduk arányában viselik, amennyiben az elszámolt amortizáció a pótlási költségeket nem fedezi.
- Felek a közös tulajdon működtetése során kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség fejlődését szem előtt tartva, jelen megállapodásban lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák az állati-hulladékkezelési rendszer működését. Készségüket és szándékukat is kifejezik, hogy a szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag elősegítik. Kötelezettséget vállalnak, hogy a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, a végrehajtáshoz szükséges rendelkezéseket haladéktalanul megteszik, a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket határidőre teljesítik. Tagok tudomásul veszik, hogy az együttműködési kötelezettségükből eredő feladataik megszegése esetén az ebből eredő következményekért felelősséggel tartoznak és az esetleges károkért helytállni kötelesek.

II. A GESZTOR FELADATAI ÉS HATÁSKÖRE

- Tagok elfogadják, hogy a Projekt Gesztorja és a tulajdonközösség képviselője Tótkomlós Város Önkormányzata, amely a Projekt üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi-gazdasági feladatok lebonyolítását végzi.

A Gesztor székhelye: Tótkomlós, Fő u.1.

Tótkomlós Város Önkormányzata a gesztori feladatok ellátására jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal.

A Gesztor tudomásul veszi, hogy valamennyi a Projekt működtetésével kapcsolatos, érdekinek minősíthető, valamint a Felek által megjelölt kérdésben a közgyűléssel vagy magukkal a tulajdonközösség tagjaival előzetesen egyeztetni és a megtett lépésekről utólag beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a tulajdonközösség tagjai kötelezetté válnak, a Gesztor csak a felek közötti előzetes egyeztetés alapján teheti meg.

Felek tudomásul veszik, hogy az állati hulladékkezeléssel kapcsolatos feladataik megvalósításával kapcsolatban a Gesztor által a projekt megvalósítását támogató szerv irányában tett nyilatkozatok a tulajdonközösség tagjait jogosítják fel, illetve kötelezik. A támogató szervezetnek a tulajdonközösség tagjaival történő kapcsolattartása a gesztoron, illetve annak a támogatási szerződésben megjelölt projektmenedzserén keresztül történik.

- 2.) A Gesztor minden olyan feladatot köteles ellátni, amely a projekt keretében megvalósult állati-hulladékkezelési rendszer működtetését szolgálja, így különösen:
 - ellátja a projekttel összefüggő teljes gazdasági és számviteli rendszer kezelését;
 - negyedévente írásbeli tájékoztatást ad a projektről a tulajdonostársak számára;
 - a projekthez igazodó feladatokhoz határidőket rendel;
 - előkészíti és koordinálja a tulajdonközösség tagjainak együttműködésével és szervezeti kérdésekkel összefüggő döntéseket;
 - összehangolja a tulajdonközösség tagjai ár-, foglalkoztatási-, üzemeltetési politikáját, irányítja a szükséges kapcsolódó adatszolgáltatást;
 - észrevétellel és kérdéssel élhet a tulajdonközösség tagjai, azok közigazgatási szervei, a térségi képviselők, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben működő szervek, személyek felé;
 - elkészíti és előterjeszti a projekt éves teljes körű pénzügyi beszámolóját;
 - kötelezően tájékoztatást nyújt a támogatási szerződésben megjelölt szervek és személyek részére.
- 3.) A tulajdonközösség tagjai tudomásul veszik, hogy a tulajdonközösség pénzügyi, gazdasági feladatait Tótkomlós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el. A tulajdonközösség pénzeszközeit a Gesztor által nyitott és az önkormányzati számlától elkülönült alábbi bankszámlán kezeli: 10402142-49555648-48531270.
- 4.) A Gesztornak biztosítania kell a KIOP szervezeti rendszerrel történő és a jogszabályokban előírt feladatok teljes körű elvégzését. Biztosítania kell továbbá az ellenőrzés teljes személyi, tárgyi feltételeit. Ennek érdekében a Gesztor - a közgyűlés előzetes felhatalmazása alapján - intézkedhet a működési feltételek bővítéséről, esetleges szűkítéséről.

5.) A Gesztor megbízatása 2013.12.31. időtartamra szól.

6.) A tulajdonközösség tagjai a projekt napi feladatainak ellátásával a Gesztor önkormányzat polgármesteri hivatalának elkülönült egységét bízzák meg, ún. projekt-irányító szervezetként (Project Implementation Unit), a továbbiakban PIU.

A PIU feladatait alapvetően a tulajdonközösség alaptevékenységét meghatározó jogszabályi és pályázati előírások határozzák meg.

A PIU feladata és hatásköre:

- Tagok tájékoztatása;
- koordinál, kapcsolatot tart és egyeztetéseket szervez a projektben érintett összes céggel, szakértővel, felügyeleti és engedélyezési hatóságokkal, minisztériumokkal, intézményekkel, az engedélyeztetésben, tervezésben, jóváhagyásban, tenderfolyamatokban, építésfelügyeletben és üzembe helyezési eljárásokban érintett felekkel;
- havonta elkészíti a projekttel kapcsolatos költségkimutatásokat, összesítőket a Gesztor, valamint a tulajdonközösség tagjai számára;
- a havi beszámolási kötelezettségen felül, amennyiben indokolt, köteles költségkimutatást határidőre készíteni;
- részt vesz a közgyűlés ülésein, egyeztet az önkormányzatokkal;
- végrehajtja a határozatokat;
- jelentést készít a jogszabályi, adózási, gazdasági feltételek megvalósulásáról;
- összegzi a tulajdonközösség és tagjai munkáját, észrevételeket tesz további szabályozásra;
- ellátja a támogatási szerződés által delegált feladatokat;
- a nyilvánosságra és tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének szervezése (PR tevékenység, pl. honlap működtetése, média megjelenés, tájékoztató/emléktáblák);
- adatszolgáltatás;
- a közbeszerzési eljárások előkészítése, közreműködés a lebonyolításában, javaslat a szerződéskötésre;
- a projekt dokumentumainak begyűjtése, rendszerezése, megőrzése és archiválása;
- a projekttel kapcsolatos konfliktusok és jogviták rendezésében aktív részvétel és segítségnyújtás.

III. A TULAJDONKÖZÖSSÉGRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- Felek tudomással bírnak arról, hogy az általuk igénybe vett vissza nem térítendő támogatásból létrehozott vagyon kizárólag csak a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettség átvállalásával és átruházásával, valamint az illetékes KIOP irányító hatóság előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, használatba vagy terhelhető meg az ún. támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségek lejártáig. A támogatásból létrehozott vagyonnak az irányító hatóság hozzájárulásával történő elidegenítése esetén, a bevételből a támogatás arányának megfelelő, de legalább a támogatással azonos összeget kell a tulajdonostársak, mint eladók részére történő teljesítést követő 5 munkanapon belül visszafizetni a támogatást nyújtó szervnek (irányító hatóságnak).

- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben indokolt, a közös tulajdonban álló ingatlanok és eszközök üzemeltetéséhez a Gesztor Önkormányzat részére a tulajdoni hányaduk szerinti arálynak megfelelő működési hozzájárulást fizetnek. A működési hozzájárulás mértékét a közgyűlés évente előre, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozza meg. Amennyiben a közös vagyon működési költségei előreláthatólag meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a közgyűlés a működési hozzájárulás emelését határozhatja el a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyása mellett. Az egyes tulajdonostársak működési hozzájárulásának pontos mértékét a Gesztor által összehívott közgyűlés külön határozatában rögzíti. A Felek a későbbiekben kötelesek a működési hozzájárulás összegét a Gesztor Önkormányzat polgármesterének felhívására 30 napon belül a felhívásban megjelölt bankszámlára átutalni.
- A Gesztor Önkormányzat a tulajdonközösség bevételeit és kiadásait egy erre elkülönített számlán köteles nyilvántartani. A számláról részletes kimutatást köteles évente legalább egyszer, illetve a Felek kérelmére bármikor a Felek rendelkezésére bocsátani.

IV. A TULAJDONKÖZÖSSÉG SZERVEZETE

A Felek rögzítik, hogy a Projektet tulajdonostársi közösségként valósították meg és működtetik.

A tulajdonközösség létrehozásának kelte: 2013. július 1.

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett neve: Tótkomlós és térsége állati-hulladék kezelési Önkormányzati Tulajdonközösség

A tulajdonközösség adószáma:26903271-1-04

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett képviselője, annak képviselőjében eljáró személy megnevezése és tisztsége: dr. Garay Rita polgármester

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásától kezdve a tulajdonközösség szervezeti rendszere az alábbiak szerinti:

- A tulajdonközösség döntéshozó szerve: Közgyűlés
- Ellenőrző szerve: Ellenőrző Bizottság

Közgyűlés

A tulajdonközösség döntéshozó szerve a közgyűlés, amelyet a jelen megállapodást aláíró önkormányzatok képviselő-testületei által állandó tagként delegált tulajdonosi képviselők alkotják, akik a jelen megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

Felek a tulajdonostárs önkormányzatokat az általuk delegált tulajdonosi képviselők útján megillető szavazatok számát a közgyűlésben az őket megillető tulajdoni hányad arányában állapítják meg.

Az egyes önkormányzatokra jutó szavazatok számát a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A közgyűlés dönt a jelen megállapodásban meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

Közgyűlés kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a közgyűlés elnökének, elnökhelyettesének a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- a feleket terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- jelen megállapodás módosításának indítványozása, mely határozat hatálybalépéséhez a jelen megállapodást megkötő önkormányzatok mindegyikének jóváhagyó döntése szükségeltetik,
- a tulajdonközösség megszüntetésének indítványozása, mely határozat a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének döntésével lép hatályba,
- a tulajdonközösség éves költségvetésének, év végi beszámolójának elfogadása,
- döntés minden olyan jogügyletben, amely során a tulajdonközösség 1.000.000,-Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kötelezettséget,
- a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- a felek által megvalósított projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- a tulajdonostársak között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésben, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- az állati-hulladékkezelő rendszer üzemeltetőjének kiválasztása, az üzemeltetési (szolgáltatási) díj meghatározása, üzemeltető ellenőrzése,
- egyéb, a jelen megállapodásban meghatározott feladat ellátása.

A közgyűlés működése

A közgyűlés üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. A közgyűlést össze kell hívni, ha a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Fél a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha azt az ellenőrzésre jogosult szerv vezetője kezdeményezi.

A közgyűlés az első ülésén tagjai közül elnököt és elnökhelyettest választ.

A közgyűlés üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az Gesztor feladata, de a napirend összeállításában a közgyűlés bármely tagjának indítványtételi joga van. A közgyűlés ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

A közgyűlés határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező képviselők személyesen vagy meghatalmazott útján jelen vannak.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A közgyűlés ülésére bármely Fél indítványozhatja szakértő vagy egyéb személy meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

A közgyűlés a határozatait nyílt szavazással, kézfeltartással hozza meg.

A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét.

Az a), b), f) g.) h.) és l.) pontokban foglalt esetekben a döntéshez minősített többség szükséges. A minősített többséghez legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a tulajdonközösség összes tagjának szavazatai felét.

A közgyűlés határozatai a közgyűlésen magukat nem képviseltető, meg nem jelent Felekre is kötelező érvényűek.

A közgyűlés üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a közgyűlés elnöke és a közgyűlés által felhatalmazott két személy írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok polgármesteri hivatalai részére.

Írásbeli szavazás

A közgyűlés a határozatait – a közgyűlés ülései közötti időszakban - írásban is meghozhatja. A szavazás úgy történik, hogy a közgyűlés elnöke a határozati javaslatot írásban ajánlott, tértivevényes küldeményben vagy telefax illetve e-mail útján küldi meg a tulajdonközösség tagjainak azzal, hogy a határozat meghozatalához minden fél részére legalább 15 napot kell biztosítani. A küldeményben meg kell jelölni a szavazat postára adásának utolsó határnapját. A határozati javaslatról valamennyi félnek értesülnie kell. A határozati javaslatot a fél „a határozati javaslatot támogatom” vagy „a határozati javaslatot nem támogatom” megjelöléssel ugyancsak írásban, az átvétel időpontját egyértelműen igazolható módon juttatja vissza az elnök részére. Amikor a szavazatok beérkeztek, az elnök összesíti, hogy megérkezett-e annyi szavazat, amivel a határozatképességet egy hagyományosan összehívott közgyűlésen meg lehet állapítani. Amennyiben igen, a döntés meghozatala szempontjából azt kell vizsgálni, hogy az így beérkezett szavazatok közül hány százalék támogatja és hány százalék nem támogatja a határozati javaslatot. Amennyiben a határozatképességhez elegendő, a szavazatok legalább felét kitevő tagok szavazata beérkezett, és támogatja a határozatot, akkor az egyszerű szótöbbséggel meghozandó kérdésben a határozat meghozottnak tekinthető.

A minősített többséget igénylő kérdésekben - határozatképességhez szükséges szavazatmennyiség beérkezése esetében - a tulajdonközösséget alkotó felek szavazatainak több mint felét kitevő támogató szavazat esetén tekinthető a határozat elfogadottnak.

A szavazatokat az elnök a határidőben beérkezett utolsó szavazat beérkezését követő 15 napon belül összesíti és a szavazás eredményéről a feleket haladéktalanul értesíti.

A közgyűlésbe delegált tulajdonosi képviselők képviselő-testületüknek félévente legalább egyszer beszámolnak a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

A közgyűlés elnöke

A közgyűlés a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok tulajdonosi képviselői közül első ülésén elnököt és elnökhelyettest választ.

Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig, a közgyűlés elnökévé a Gesztor Önkormányzat képviselő-testület által delegált tulajdonosi képviselő megválasztására adnak felhatalmazást az általuk delegált tulajdonosi képviselőnek.

A közgyűlés elnökének feladata és hatásköre:

- képviseli a tulajdonközösséget harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- irányítja a tulajdonközösség gazdálkodását;
- összehívja a közgyűlés üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- gondoskodik a tulajdonközösség éves beszámolójának az elkészítéséről,
- ellátja a tulajdonközösség adminisztrációjával kapcsolatos feladatokat,
- évente legalább egy alkalommal jelentést készít a közgyűlés részére a tulajdonközösség működéséről, feladatainak ellátásáról, megvalósulásáról,
- ellátja mindazon feladatokat, melyet a jelen együttműködési megállapodás, illetve a közgyűlés számára előír,
- előterjesztést készít a felek működési hozzájárulásának összegéről;

- bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Felek, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a tulajdonközösségekben érintett bármely érdekeltet

A közgyűlés elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért az irányadó jogszabályok szerint felel.

Az elnök a tulajdonközösség bevételeivel a tulajdonközösséget alkotó települési önkormányzatok, valamint a közgyűlés ellenőrzése mellett, önállóan a közgyűlés hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik; a működéssel járó költségeket a befizetett tagi (működési) hozzájárulás fedezi.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- az őt delegáló tulajdonostárs képviselő-testülete általi visszahívásával,
- a közgyűlés által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni és a lemondásától számított 15 napon belül a közgyűlés ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az elnökhelyettesi megbízatás nem szűnik meg.

A közgyűlés elnökhelyettesének megválasztására és megbízatásának időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók. A Társulás elnökhelyettese az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

Ellenőrző Bizottság

A tulajdonközösség működésének célszerűségi, gazdasági szempontból való ellenőrzését az Ellenőrző Bizottság, mint felügyeleti szerv látja el. Az Ellenőrző Bizottság 3 tagból áll.

Az Ellenőrző-bizottság tagjainak delegálására települési önkormányzatok képviselő-testülete jogosult, ideértve a delegált tag visszahívására és új tag állítására való jogosultságukat is.

A közgyűlés tagja egyidejűleg nem delegálható az Ellenőrző Bizottságba is.

Az Ellenőrző Bizottság:

- köteles megvizsgálni a tulajdonközösség költségvetését, év végi beszámolóját, vagyonkimutatását, valamint a közgyűlésen napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valóságos és a jogszabályoknak való megfelelő szemponjtábjából, és erről előterjesztést készíteni a közgyűlés számára;
- jogosult a tulajdonközösség nyilvántartásaiba betekinteni
- vizsgálódásainak eredményeiről évente köteles beszámolót előterjeszteni mind a közgyűlés, mind a tulajdonközösség számára.

Az Ellenőrző Bizottság évente legalább egyszer illetve szükség szerint ülést tart. Az első ülésen tagjai sorából elnököt választ.

Az Ellenőrző Bizottságban minden tagnak egy szavazata van, a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Részletes ügyrendjét maga állapítja meg.

Amennyiben az Ellenőrző Bizottság munkája során megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a tulajdonközösség tevékenysége vagy mulasztása jogszabályba, jelen együttműködési megállapodásba ütközik, vagy egyébként sérti a tulajdonközösség tagjainak érdekeit, köteles haladéktalanul a közgyűlésülésének összehívását kezdeményezni, illetve javaslatot tehet az ülés napirendjére vonatkozóan.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai a közgyűlés ülésein tanácskozási joggal részt vehetnek.

A tulajdonközösség tagjai indítványozhatják célirányos ellenőrzés lefolytatását, mely ellenőrzés eredményéről az Ellenőrző Bizottság köteles tájékoztatást nyújtani valamennyi érintett önkormányzat számára.

V.. Az együttműködési Megállapodás hatálya

A jelen megállapodást felek legalább a támogatott KIOP projekt teljes jogi zárásáig (Záró jegyzőkönyv minden fél általi aláírása) tartó időszakra kötik meg azzal, hogy a megszűnés akkor sem lehet 2013. december 31. előtti, ha a záró jegyzőkönyv minden fél által korábban aláírásra kerül.

A tulajdonközösség esetlegesen fennmaradó kötelezettségeiért Felek a tulajdoni hányadaik arányában tartoznak felelősséggel.

A Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjesztően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.

VI. Üzemeltetés

Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt keretében megvalósított állati-hulladékkezelési rendszer üzemeltetését a jelen Megállapodás aláírásakor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a közgyűlés által kiválasztott, kijelölt szolgáltatóval valósítják meg azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés megkötésére a Gesztort hatalmazzák fel, aki a szerződést saját nevében köti meg a közszolgáltatóval.

Felek jelen megállapodás aláírásával alapelveként rögzítik, hogy a rendszert kizárólag önköltségi alapon kívánják működtetni, nyereségre alapvetően nem törekszenek, illetve a keletkező nyereséget a rendszer működtetésére fordítják, az a tagok között felosztásra nem kerül, annyival csökkentve a tulajdonostársak által fizetendő működtetési költséget. Az üzemeltetési költséget Felek a saját költségvetésükben kötelesek biztosítani.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok települései közigazgatási területéről beszállított állati hulladék mennyiségének arányában, az állati hulladékkezelő rendszer üzemeltetési,- továbbá az állagmegóvás körébe tartozó költségeinek rájuk eső részét Tótkomlós Város Önkormányzata részére a jövőre nézve a közgyűlés által elfogadott ütemezés szerinti elszámolás alapján, saját költségvetésük terhére folyamatosan biztosítják. A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az állati-hulladéklerakó létesítésére és üzemeltetésére irányuló projekt keretében megvalósuló, osztatlan közös tulajdonukat képező tótkomlói 069/34, 069/11 és 069/32 hrsz-ú külterületi földterületeken létesített állati-hulladék gyűjtő és átrakó telepet helyi rendeletükben a település közigazgatási határain belüli ingatlanokon keletkezett állati hulladékok begyűjtőhelyeként kijelölik.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Felek kijelentik, hogy a Strukturális Alapok által nyújtott támogatásokra vonatkozóan a tagállamok által teendő, a tájékoztatásra és a nyilvánosságra vonatkozó intézkedésekről szóló 1159/2000/EK rendelet előírásait ismerik és betartják.

Felek rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára - akár közvetlenül, továbbá akár saját szervezeteik útján, illetve civil szervezetek bevonásával - a vonatkozó jogszabály által meghatározott, továbbá olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez.

A közgyűléselnökének és a Gesztornak folyamatosan törekednie kell az országos és a térségi hatósági, valamint civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadottsága és így működésének biztonságára is.

Felek tudomásul veszik, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet és a külön jogszabályban meghatározott szervek, így különösen a Magyar Államkincstár, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, a Pénzügyminisztérium kifizető hatósága, az Európai Unió Bizottsága, az Európai Korrupció Ellenes Hivatal és az Európai Számvevőszék jogosult a rendszer megvalósításához igénybe vett támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzésére. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az ellenőrzés feltételeit biztosítják, a szükséges adatokat, információkat határidőben átadják.

Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségüket mindaddig fenntartják, amíg bármely kötelemük a jelen megállapodásban, illetve a támogatási szerződésben foglaltakkal kapcsolatban fennállna, így kiterjesztően értelmezve a támogatások esetleges visszafizetésére, illetve a keletkező vagyon elidegenítésére vonatkozó határidők leteltéig.

VIII. Záró rendelkezések

Felek jelen megállapodást magukra és jogutódaikra nézve is kötelezőnek ismerik el.

Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályában fennmarad.

Jelen megállapodást Felek csak egyhangúlag módosíthatják a képviselő testületeik által meghozott határozat útján.

A módosításra a közgyűlés tesz javaslatot, a Felek a közgyűlés képviselői által élhetnek javaslattételi jogukkal.

A megállapodás, illetve az abban foglalt jogszabályok által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: tulajdonostársak által képviselt szavazatok száma (tulajdoni hányadok)
2. sz. melléklet: közös tulajdonban álló vagyontárgyak
3. sz. melléklet: képviselő-testületi határozatok
4. sz. melléklet: tisztségviselői elfogadó nyilatkozatok

Felek a jelen együttműködési megállapodást az aláírás előtt részletesen átolvasták, közösen értelmezték és az abban foglaltakat megértették.

Kelt :....., 2013.....

A fentiek szerint ezen megállapodást Tagok 27 (huszonhét) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

.....
Almáskamarás Község Önkormányzata

.....
Ambrózfalva Község Önkormányzata

.....
Battonya Város Önkormányzata

.....
Békéssámson Község Önkormányzata

.....
Csanádalberti Község Önkormányzata

.....
Csanádapáca Község Önkormányzata

.....
Csorvás Város Önkormányzata

.....
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

.....
Dombiratos Község Önkormányzata

.....
Eperjes Község Önkormányzata

.....
Gádoros Nagyközség Önkormányzata

.....
Gerendás Község Önkormányzata

.....
Kardoskút Község Önkormányzata

.....
Kevermes Község Önkormányzata

.....
Kisdombegyház Község Önkormányzata

.....
Kunágota Község Önkormányzata

.....
Medgyesegyháza Város Önkormányzata

.....
Mezőhegyes Város Önkormányzata

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

.....
Nagyér község Önkormányzata

.....
Nagykamarás Község Önkormányzata

.....
Orosháza Város Önkormányzata

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata

.....
Végegyháza Község Önkormányzata

”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület Kardoskút Község Önkormányzat képviselőjére a tulajdonközösség közgyűlésébe Lengyel György, polgármestert delegálja.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul, illetve az együttműködési megállapodás aláírására: 2013. október 31.

Lengyel György polgármester: Aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

212/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetésével a tulajdonközösség 2013. november 01. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg a 2013. október 31. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételekkel.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség felhatalmazza Tótkomlós város polgármesterét az új közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul

Lengyel György polgármester: Alpolgármester Úr korábban jelezte, hogy közigazgatási területünkhöz tartozó Szőlős településrészen a lakosok a közvilágításhoz kérnének segítséget. A közvilágítási hálózat az Orosházi AGRO-M Zrt. Tulajdona és lekapcsolta a villanyt, hiszen nem érdeke, hogy az ott lakóknak a közvilágítást biztosítsa. Sikerült azonban megegyezésre jutni. Az AGRO-M Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy egy mérőhely kialakításával,

ha az Önkormányzat átvállalja a költségeket, továbbra is megoldott legyen közvilágítás. A szolgáltatónál eljárva lehetőség lesz arra, hogy átvegye a DÉMÁSZ a hálózatot, de az hosszabb idő. Most szükséges lenne egy almérő kialakítására, melynek kivitelezési költsége – Hegedűs László árajánlata alapján – 116.434,-Ft. Az árajánlat részletesen tartalmazza a különböző munkafolyamatokat és a munkadíjat is. Az AGRO-M Zrt. nem értékesítheti az áramot, csak továbbadja. Így tudnánk megoldani a közvilágítást a területen.

Mórocz Lajos képviselő: Hány világítótest lesz?

Lengyel György polgármester: Az ott felszerelt 4 lámpa.

Szemenyei Sándor képviselő: Takarékos égők felszerelését javaslom.

Varga Pál alpolgármester: Javaslom az árajánlat elfogadását és a 4 lámpát energiatakarékos égőkkel szereltessek fel.

Lengyel György polgármester: Jelenleg az Önkormányzat új rendszer kiépítését nem tudja vállalni, a meglévőhöz kell alkalmazkodni. Aki egyetért azzal, hogy Kardoskút pusztaszőlősi kerületében lévő lakások közvilágításának megoldására tett árajánlattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

213/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a pusztaszőlősi kerületben a közvilágítás biztosítása érdekében – a beérkezett árajánlat alapján – 116.434.- Ft + ÁFA Forint értékben, fogyasztásmérő berendezés kiépítését megrendelje és a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: 2013. december 15.

Lengyel György polgármester: Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a beadott két pályázatunk nyert. Egyik az eszköz beszerzéssel kapcsolatos, a másik a közösségi terek építésével. A 2013. évi költségvetési tartalék terhére az eszközbeszerzést meg kellene valósítani, hogy minél hamarabb be tudjuk nyújtani a visszaigénylést. A másik pályázatnál több időnk van a megvalósításra. Az eszközbeszerzési pályázat lebonyolításához a pályázattal szerződést kell kötni és a további teendők koordinálására állandó megbízást adni a pályázatok figyelésére. Javaslom, hogy erre hatalmazzon fel a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

214/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyólag tudomásul veszi Kardoskút Községi Önkormányzat és a 3,14 Tanácsadó Kft. (HU-5919 Pusztaföldvár, Rákóczi utca 81.) között létrejött keret-szerződést, állandó pályázatfigyelés, tanácsadás céljából, továbbá felhatalmazza Lengyel György polgármestert a konkrét pályázatokra történő megbízást, a keret-szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal eszközölje, amennyiben az fizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat részére.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Lengyel György polgármester: Tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos pályázati lehetőségek jelentek meg, november 1-től várható a pályázat beadásának a lehetősége. Megfontolásra érdemesnek tartom a gépjármű beszerzésével kapcsolatos pályázati lehetőséget. A meglévő kisbuszunk saját erőből lett vásárolva, tehát pályázhatunk, és amennyiben nyerünk, még mindig gondolkodhatunk mit csinálunk a meglévővel. A lehetőséget nem szabad kihagyni. Lehet pályázni személygépjárműre, terepjáróra, illetve mikrobuszra, minden kellekkel együtt.

Másik pályázati lehetőség a művelődési ház felújításával kapcsolatos. A tető nagyon rossz állapotban van. Maximálisan pályázható összeg nettó 30 millió forint, 100 % támogatottságú az alapítványok részére. Az alapítványnak azonban ott kell székhellyel rendelkezni. Ez nálunk nem ott van, ezért ez az út nem járható. Tárgyaltam az ÁTRIUMHÁZ '99 BT-vel a tervdokumentáció elkészítéséről. A korábbi terveket fel lehet használni. Elkezdték dolgozni, mert a pályázati lehetőség a forrás kimerülésig lesz megnyitva, így nagyon rövid idő áll rendelkezésünkre a szükséges dokumentációk beszerzéséhez. Fontosnak tartom a tető lecserélését, nyílászárók cseréjét. A tervek november 11-ig elkészülnek, árajánlat alapján 150 ezer forintba fog kerülni. Arról kell döntenünk, hogy az ÁTRIUMHÁZ '99 Bt-vel megkötjük-e a szerződést. Amennyiben egyetért képviselő-testület, kérek felhatalmazást a szerződés kötésre. 2014. január 1-től elektronikus naplót is kell vezetni.

dr. Lipták Péter jegyző: Ha idén elkezdjük a munkát, akkor nem kell elektronikus napló.

Lengyel György polgármester: Önkormányzati pályázás esetén 8 millió ÁFÁ-val kell számolnunk. Valószínű soron kívüli ülést kell a pályázattal kapcsolatban majd összehívni, amint aktuális lesz. Ez a pályázat is utófinanszírozott, az összeget biztosítani kell előre. 2 lépcsőben is lehet a kivitelezést kérni, de nagyon rövid az idő, nem érdemes csak 1 lépcsőben. Meg kell fontolni a pályázatok kezelését, koncepciót fogunk felállítani, és a lehetséges megvalósításokat modellezzük a finanszírozás szempontjából. Nem biztos, hogy

mindent a tartalék terhére kell megvalósítani. Az ÖKO iskola projekt nagy fejlesztés lenne, 100 %-os támogatottságú, a pályázó a Leader akció csoport, de az önkormányzatnak kell előfinanszírozni, a megvalósult létesítményt adja birtokba az önkormányzatnak. A pályázat kapcsán a tervezővel több alternatívát mérlegeltünk. Nagyon fontos lenne a tető felújítása, ennek most van itt az ideje és a helye.

Vargáné Neller Borbála Tünde. műv. ház. igazgató: Hitelt a pályázatra engedélyeznek-e?

dr. Lipták Péter jegyző: Tárgyéven belüli hitelre a költségvetés, tárgyéven túli hitelre fedezet kell. Érdemes élni vele, egy nyertes pályázat esetében.

Mórocz Lajos képviselő: Mi a nyeresre a biztosítás?

Varga Pál, alpolgármester: A művelődési ház felújítására sok éve várunk. Nálam az ÖKO iskola pályázat nem egy szinten van. A művelődési háznak kell előbb teret adni. Ha ÖKO iskola pályázat nyer, még akkor is tudunk gondolkodni a megvalósításon. Szerintem fontosabb a művelődési ház.

Pusztai Ádám képviselő: Időben is esetleg el lehet tolni, ha nyer az ÖKO iskola pályázatunk.

dr. Lipták Péter jegyző: Konkrétumokat nem tudunk, de a lehetőségtől ne zárkozzunk el.

Varga Pál alpolgármester: Kicsi a pályázati idő, ha nem is most, de a következő pályázati lehetőségnél fel lehet használni.

dr. Lipták Péter jegyző: Érdemes egy komplett tervet készíttetni és 2-3 ütemben kivitelezni.

Lengyel György polgármester: Beszéltem erről a tervezővel, de egy része építési engedély köteles. Mi erről a vélemény?

Mórocz Lajos képviselő: Minden pénzt elköltöttünk, de még a bázisról nem is beszéltünk.

Vargáné Neller Borbála Tünde műv. ház. igazgató: Előzetes kalkulációban a tervező milyen tetőről gondolkodik?

Lengyel György polgármester: A rendszer szabványokat kötelez, a látványtervet még nem láttam.

dr. Lipták Péter jegyző: Fel kellene vázolni a rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségeinket.

Lengyel György polgármester: Ezért is lesz szükséges soron kívüli testületi ülésre. Szavaznunk kell arról, hogy a művelődési ház felújítására korszerű, teljes körű terveit elkészüljenek, bízzuk meg az ÁTRIUMHÁZ '99 BT-t, a szerződés megkötésére. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

215/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza ÁTRIUMHÁZ ÁTRIUMHÁZ '99 BT. a Móra Ferenc Művelődési Ház tervezett felújításának pályázati anyagához szükséges műszaki tervdokumentációjának elkészítésével bruttó 150.000, azaz: százötvenezer forint összegben a 2013. évi tartalék terhére.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: szerződés szerint

Lengyel György polgármester: A kerékpártároló feletti tetővel kapcsolatban alpolgármester úrral a helyszínen egyeztettünk. Úgy látjuk, hogy elég lenne egy alacsonyabb, féloldalas tető, hosszába az úttal, és a tároló északi oldaláról védeni valamilyen borítással, hogy beleférjen az 50 m³-be, közmunka keretében is meg lehet valósítani. Arról kellene döntenie, hogy a beérkezett árajánlatok alapján nem kívánjuk a tetőt elkészíttetni. Aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

216/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpártároló lefedéséhez szükséges munkálatok elvégzése céljából a beérkezett árajánlatokat nem fogadja el, hanem közmunkások bevonásával valósítja meg a kivitelezést.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: értelemszerűen

Lengyel György polgármester: Előző testületi ülésen tárgyaltunk a napközi konyhán lévő gázsütő és gázszámoly értékesítéséről. A megbeszéltek szerint Gombkötő Lajos, szakemberrel megnéztetem a két eszközt. A gázsütő jó állapotban van, 100-150 ezer forint értéket képvisel. A gázszámoly nem használható, fel lehet újítani, 30-50 ezer forint a jelenlegi értéke. Mérlegelendő, hogy az iskolánknak, óvodánknak főző, lakosságot kiszolgáló vállalkozónak értékesítsük.

Mórocz Lajos képviselő: Az ő árajánlatuk?

Lengyel György polgármester: 50 ezer forint.

Mórocz Lajos képviselő: Legyen 150 ezer forint.

Varga Pál alpolgármester: 100 ezerért odaadhatjuk.

Lengyel György polgármester: Aki egyetért a két eszköz 150 ezer forint bruttó összegű értékesítésével, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, az alábbi határozatot hozta:

217/2013. (X. 31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gál és Márta Kft. részére vásárlási szándékuknak megfelelően a gázszámolyt és gázsütőt értékesítésre ajánlja fel bruttó 150.000 Ft, azaz egyszáz-ötvenezer forint értékben.

Felelős: Lengyel György, polgármester

Határidő: 2013. december 15.

Lengyel György polgármester: A HM szűrővel kapcsolatban telefonon megkerestek, hogy a jövő héten elszállítják.

A kóbor kutyákkal kapcsolatban jó hírem van. A Többcélú Kistérségi Társulás pályázati eszközökkel a kutyamenhelyek bővítésére lehetőséget kap. A térségben 1 kutyamenhely van, az állatvédő egyesület tulajdona. A Kistérségi Társulás tesz lépéseket, pályázik, az önkormányzati önrészt minden önkormányzat vállalja a saját költségvetése terhére, szerződés keretében.

Jelenleg van egy befogott kutyánk, el van helyezve egy kenelbe, nincs benne chip de ha gazdára talál, akkor önköltségi áron az állatorvos állja a chip költségeit.

Lisztérzékeny gyermekek Egyesülete működik Orosházán. Szeretnék felmérni a gyermekeket, gyorsteszt felhasználásával, és kiszűrni a liszt érzékenyeket. Érdeklődtek van-e nálunk erre igény. Gyermekeként 2600.-Ft-ba kerülne. Véleményem az, hogy lehetőséget kellene teremteni rá és az önkormányzat vállalja át az összeget, mintegy 130 ezer forintba kerülne.

Mórocz Lajos képviselő: Vegyük bele az óvodásokat is, ha lehetséges.

Lengyel György polgármester: Felkérem az óvodavezetőt és az iskola igazgatóját, hogy a szülőkkel vegye fel a kapcsolatot ebben az ügyben.

Lengyel György polgármester: A polgárvédelmi bázis átvétele megtörtént. Fekete Zita kirendeltség-vezető és Kapuné Sin Anikó pénzügyi vezető főtanácsos volt részünkről. Varjú József az átadó részéről elindította a közüzemi szolgáltatóknál az átírást.

Egy érdeklődő volt a hasznosítással kapcsolatban, szeretné bérelni az ingatlan egy részét, a garázsokat és a raktárakat. Biztosítani kellene ipari áramot, és árajánlatot kér a bérletre. Javasolnám, hogy adjon ő árajánlatot, több változatban. Amíg az alapfeltétel nincs meg, addig nem is tudunk dönteni.

Varga Pál alpolgármester: Dilemmám annyi, hogy a melléképületet kéri, hosszú távra gondolkodik. Ha kiadjuk mi mit fogunk tudni kezdeni a megmaradt résszel, ha nem adjuk ki, lehet hogy évekig üresen áll.

Pusztai Ádám képviselő: A 3x120 amper nagyon sok, vezetékrendszerünk nem teszi lehetővé.

Mórocz Lajos képviselő: Arról kell dönteni, hogy adjuk vagy nem.

Lengyel György polgármester: Vásárlás előtt a megtekintés idején nem voltam jelen, ahol elhangzott, hogy a vételi ár a berendezésekkel együtt értendő, de erről nem készült semmilyen írásos dokumentum. Az ingatlant kitakarítva adták át az adásvételi szerződének megfelelően.

A közlekedési táblák megjöttek.

Nyertünk egy mini komposztálót, az óvodánál lesz elhelyezve.

Szemenyei Sándor képviselő: A Muskátli sor elülső oldalán a telkek az én tulajdonomban vannak, illetve én bérlöm a többit, az út melletti részt is kaszáltam, de most nem tudom levágni, a közmunkások meg tudják-e csinálni? Megköszönöm, ha igen.

Lengyel György polgármester: A járdák elkészültek, sok munka van a közmunkások részére, de megoldjuk.

Pusztai Ádám képviselő: A belső ellenőrrel volt szerződésünk, most van-e?

Fekete Zita kirendeltség-vezető: Határozatlan időre van szerződésünk, de célszerű a közös hivatalnak 1 fő.

Pusztai Ádám képviselő: A tanyagondnoki szolgálatra busz pályázat mikor lesz?

Varga Pál alpolgármester: Nemsokára. Érdemes megpályázni mindenképpen.

Szemenyei Sándor képviselő: Nehogy 3 járművet tartsunk fel. Ha nyerünk is a pályázaton, a fenntartás minket terhel, nagyon sok lesz a fenntartási költség, erre is gondolni kell.

Lengyel György polgármester: A költségvetésbe betervezett terepjárót nem vettük meg, de van 2 tanya, illetve a polgárőrség is használhatná. Ha pályázunk, az nem kerül pénzbe, és ha nyerünk az még nem jelenti azt, hogy a régi járművet is meg kell tartani.

dr. Lipták Péter jegyző: Ha nyer a pályázat, eladhatjuk a régit, lehet venni terepjárót, vagy traktort.

Pusztai Ádám képviselő: A pusztaközponti gyerekek iskolába, óvodába való utaztatását is meg kell oldanunk, akkor meg szükség lesz a nagyobb buszra, vagy kettő kisebbre.

Lengyel György polgármester: Bejelentem a Képviselő-testületnek, hogy november 4-5-én két nap szabadságot veszek igénybe.

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, tisztelettel megköszöni az aktív tanácskozást a nyílt ülést 17,10 órakor bezárja.

Kmf.

/ Lengyel György /
polgármester

/ dr. Lipták Péter /
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

/ Mórocz Lajos /
képviselő

/ Pusztai Ádám /
képviselő